

Rakennustapaseloste, asunnot

Rakenteet

Asuinrakennukset ovat betonirunkoisia. Rakennukset perustetaan paaluanturoiden tai maanvaraisten anturoiden varaan rakennesuunnitelmien mukaan. Alapohjat ovat pääosin Luja-Superlaattarakenteiset. Välipohja- ja yläpohjarakenteet ovat Luja-Superlaattarakenteiset. Yläpohjan lämmöneristeinä on kevytsora. Vesikattona on tasakatto, jonka katteena on bitumikermi.

Julkisivut

Ulkoseinät ovat osin tiiliverhottuja ja osin maalattuja sandwich-rakenteisia seiniä, Sisäpuolinen seinä on betonirakenteinen. Muut materiaalit ovat määrältään vähäisiä. Julkisivujen materiaalit sekä alueet on osoitettu julkisivupiirustuksissa.

Parvekkeet

Asunnoissa on parveke, terassi tai ranskalainen parveke pohjapiirustusten mukaisesti. Parvekkeet ja terassit ovat osin katettuja ja lasitettuja sekä osin kattamattomia pohjapiirustusten mukaisesti. Parvekkeiden kaiteet ovat osin metallikehyksisiä lasikaiteita. Parvekkeiden kaide- ja parvekelasi on kirkas julkisivupiirustusten mukaan.

Väliseinät

Asuntojen väliset kantavat seinät ovat pääosin betonirakenteiset. Asuntojen B74-B78 sekä B79-B82 väliset seinät ovat kipsilevyrakenteisia teräsrunkaseiniä. Märkätilojen seinät ovat pääosin kivirakenteisia. Kevyet väliseinät ovat pääosin metallirunkaisia kipsilevyseiniä.

Ikkunat ja ovet

Ikkunat ovat pääosin 3-lasisia sisään aukeavia puu- tai alumiini-ikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta on polttomaalattua alumiinia. Parvekkeiden ovet ovat lasiaukollisia puuovia, joiden ulkopinta on alumiini- verhoiltu ja polttomaalattu kuten puuikkunoiden. Kaikissa ikkunoissa on valkoiset sälekaihtimet. Parvekkeen ovis- sälekaihtimet ovat pinta-asennettuja. Osassa ikkunoita on ns. auringonsuojalasit. Ko. lasien kirkkausaste on erilainen kuin normaali-ikkunoiden. Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laakaovia.

Lattiat

Eteisissä, olohuoneissa, makuuhuoneissa ja keittiöissä on lautaparketti. Kiintokalusteiden alle ei parkettia asenneta. Kylpyhuoneissa on laatoitus. Tilojen yksilöidyt lattiapinnoitteet löytyvät muutostyöoppaasta

Seinät

Seinät ovat pääosin maalattuja. Maalausta ei uloteta kalusteiden taakse. Keittiöissä työpöytien ja yläkaappien välissä on välitilalevy. Kylpyhuoneiden seinät ovat kauttaaltaan laatoitetut. Laattatyypit löytyvät muutostyöoppaasta

Katot

Asuinhuoneiden katoissa on pääosin ruiskutasoitus. Alas lasketuissa katoissa sekä koteloissa tai vastaavissa paikoissa on tasoitus ja maalaus. Kylpyhuoneiden katot paneloidaan.

Saunat

Osassa asuntoja on sauna vakiona pohjapiirustusten mukaan. Osassa asuntoja on varaus huoneistosaunalle. Tilojen pinnoitteet löytyvät muutostyöoppaasta.

Kalusteet

Keittiökaluusteet ja komerot ovat tehdasvalmisteisia, vakiomallisia kalusteita. Keittiökaappien ovet ovat vakiomallistoa. Työpöydät ovat laminaatti-pintaisia, vakiosävyisiä tasoja. Keittiön pesualtaat ovat työpöytään upotettuja malleja. Makuuhuoneiden ja eteisten komeroitten ovet ovat kalustesuunnitelman mukaiset. Eteisen komeroissa on peililukuovet pohjapiirustusten mukaisesti. Kylpyhuoneissa olevat, kalustekaavioissa esitetyt, yksilöidyt kaapit ovat vakiomallisia suunnitelmien osoittamassa laajuudessa. Tilojen kalustemateriaalit löytyvät muutostyöoppaasta sekä kalustekaavioista.

Koneet ja laitteet

Asunnoissa on induktiokeittotaso ja erillinen kalusteuuni, astianpesukone sekä ilmanvaihto-järjestelmään soveltuva liesikupu. Asunnoissa on pääosin jääkaappi-pakastinyhdistelmä, asuntotyypeissä 3H+KT (68,0 m² ja 70,5 m²) ja 4H+KT (84,0 m² ja 85,5 m²) on kaappipakastin sekä jääviileäkaappi. Kylpyhuoneissa on liitännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kondensoivalle kuivausrummulle (ei hormiliitäntää). Tarkemmat kalustesuunnitelmat on esitetty muutostyöoppaassa ja kalustekaavioissa.

Ilmanvaihto, lämmitys ja vesi

Asuntojen ilmanvaihtojärjestelmänä on keskitetty lämmöntalteenotolla varustettu tulo-/poistoilmanvaihtojärjestelmä. Asuntojen keittiöiden liesikuvussa on ajastimella varustettu tehostus. Asuntojen lämmityksenä vesikiertoinen patterilämmitys, joka on liitetty kaukolämpö-verkostoon. Kylpyhuoneissa sekä saunoissa on ns. sähköinen lattian mukavuuslämmitys (asunnon sähkömittaus). Erillis wc-tiloissa ei lämmitystä. Asunnot on varustettu huoneistokohtaisella vedenmittauksella, etäluenta.

Muut järjestelmät

Antennijärjestelmänä on kaapelitelevisio. Asunnot varustetaan tiedonsiirron mahdollistavalla laaja-kaistaisella tietoliikennekaapeloinnilla. Asuntokohtainen internetliittymä on yhtiössä valmiina (10 Mbit). Asukkailla on mahdollisuus tehdä sopimus lisätehosta liittymään suoraan operaattorin kanssa. Kohteessa on aurinkosähköjärjestelmä, jossa tuotettua sähköenergiaa käytetään kiinteistön sähkönkulutukseen.

Piha-alueet ja paikoitus

Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen suunnitelman mukaan. Autopaikat sijaitsevat vastakkaisella LPA-tontilla pysäköintihallissa, johon on yhteys suoraan kadulta. Autopaikoissa on autolämmityspiste tai hidaslataus (Schuko) autolle.

Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustellusta syystä toisiin samanarvoisiin. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin viimeistään kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.