

Asunto Oy Tampereen Ilmatar

Kullervonkatu 12, 33100 TAMPERE



Myyntihinnasto 26.02.2024

Muuttovalmis

huoneisto	rakennus	kr	tyyppi	osake lkm.	m2	kokonais-pinta-ala	myyntihinta €	lainaosuus €	velaton hinta €	velaton hinta €/m2	hoitovastike €	rahoitusvastike 1 (korko) €	rahoitusvastike 2 (korko + lyhennys) €	vastik. yhteensä 1 (hoito + rahoitus) €	vastik. yhteensä 2 (korko+lyhennys) €
A1	Kerrostalo	1/7	3h+kt	690	69	69	116 700,00	272 000,00	388 700,00	5 633,33	410,55	1 136,96	2 127,04	1 547,51	2 537,59
A2	Kerrostalo	1/7	1h+kt	305	30.5	30.5	59 900,00	140 000,00	199 900,00	6 554,10	181,48	585,20	1 094,80	766,68	1 276,28
A3	Kerrostalo	2/7	2h+kt	515	51.5	51.5	93 500,00	219 000,00	312 500,00	6 067,96	306,43	915,42	1 712,58	1 221,85	2 019,01
A4	Kerrostalo	2/7	1h+kt	265	26.5	26.5	57 600,00	134 500,00	192 100,00	7 249,06	157,68	562,21	1 051,79	719,89	1 209,47
A5	Kerrostalo	2/7	1h+kt	265	26.5	26.5	57 600,00	134 500,00	192 100,00	7 249,06	157,68	562,21	1 051,79	719,89	1 209,47
A6	Kerrostalo	2/7	1h+kt	265	26.5	26.5	57 600,00	134 500,00	192 100,00	7 249,06	157,68	562,21	1 051,79	719,89	1 209,47
A7	Kerrostalo	2/7	2h+kt	515	51.5	51.5	93 500,00	219 000,00	312 500,00	6 067,96	306,43	915,42	1 712,58	1 221,85	2 019,01
A8	Kerrostalo	2/7	1h+kt	255	25.5	25.5	57 600,00	134 500,00	192 100,00	7 533,33	151,73	562,21	1 051,79	713,94	1 203,52
A9	Kerrostalo	3/7	1h+kt	265	26.5	26.5	53 800,00	125 500,00	179 300,00	6 766,04	157,68	524,59	981,41	682,27	1 139,09
A10	Kerrostalo	3/7	1h+kt+mt	365	36.5	36.5	72 800,00	170 000,00	242 800,00	6 652,05	217,18	710,60	1 329,40	927,78	1 546,58
A12	Kerrostalo	3/7	1h+kt	270	27	27	58 800,00	136 500,00	195 300,00	7 233,33	160,65	570,57	1 067,43	731,22	1 228,08
A13	Kerrostalo	3/7	1h+kt	265	26.5	26.5	58 800,00	136 500,00	195 300,00	7 369,81	157,68	570,57	1 067,43	728,25	1 225,11
A14	Kerrostalo	3/7	2h+kt	515	51.5	51.5	94 600,00	220 000,00	314 600,00	6 108,74	306,43	919,60	1 720,40	1 226,03	2 026,83
A16	Kerrostalo	4/7	1h+kt	265	26.5	26.5	55 000,00	128 500,00	183 500,00	6 924,53	157,68	537,13	1 004,87	694,81	1 162,55
A17	Kerrostalo	4/7	1h+kt+mt	365	36.5	36.5	73 900,00	172 000,00	245 900,00	6 736,99	217,18	718,96	1 345,04	936,14	1 562,22
A18	Kerrostalo	4/7	1h+kt	270	27	27	59 400,00	139 000,00	198 400,00	7 348,15	160,65	581,02	1 086,98	741,67	1 247,63
A23	Kerrostalo	5/7	1h+kt	265	26.5	26.5	56 100,00	131 500,00	187 600,00	7 079,25	157,68	549,67	1 028,33	707,35	1 186,01
A24	Kerrostalo	5/7	1h+kt+mt	365	36.5	36.5	74 400,00	173 500,00	247 900,00	6 791,78	217,18	725,23	1 356,77	942,41	1 573,95
A25	Kerrostalo	5/7	1h+kt	270	27	27	60 500,00	142 000,00	202 500,00	7 500,00	160,65	593,56	1 110,44	754,21	1 271,09
A28	Kerrostalo	5/7	3h+kt+s	790	79	79	136 800,00	319 500,00	456 300,00	5 775,95	470,05	1 335,51	2 498,49	1 805,56	2 968,54
A29	Kerrostalo	6/7	1h+kt	265	26.5	26.5	57 300,00	134 500,00	191 800,00	7 237,74	157,68	562,21	1 051,79	719,89	1 209,47
A31	Kerrostalo	6/7	1h+kt	270	27	27	62 200,00	144 500,00	206 700,00	7 655,56	160,65	604,01	1 129,99	764,66	1 290,64
A34	Kerrostalo	6/7	3h+kt+s	790	79	79	137 400,00	321 000,00	458 400,00	5 802,53	470,05	1 341,78	2 510,22	1 811,83	2 980,27
A35	Kerrostalo	7/7	3h+kt	655	65.5	65.5	123 900,00	288 500,00	412 400,00	6 296,18	389,73	1 205,93	2 256,07	1 595,66	2 645,80
A39	Kerrostalo	7/7	3h+kt+s	790	79	79	140 800,00	328 000,00	468 800,00	5 934,18	470,05	1 371,04	2 564,96	1 841,09	3 035,01

Asuntomyynti:

Lujatalo Oy
Rautatiekatu 21
33100 TAMPERE
s-posti: mari.lampinen@luja.fi
puh: 044 585 2517

Asunto Oy Tampereen Ilmatar

Kullervonkatu 12, 33100 TAMPERE



Myyntihinnasto 26.02.2024

Muuttovalmis

B40	Kerrostalo	1/7	1h+kt	305	30.5	30.5	59 900,00	140 000,00	199 900,00	6 554,10	181,48	585,20	1 094,80	766,68	1 276,28
B41	Kerrostalo	1/7	3h+kt	685	68.5	68.5	120 000,00	279 500,00	399 500,00	5 832,12	407,58	1 168,31	2 185,69	1 575,89	2 593,27
B42	Kerrostalo	2/7	2h+kt	310	31	31	63 800,00	149 000,00	212 800,00	6 864,52	184,45	622,82	1 165,18	807,27	1 349,63
B43	Kerrostalo	2/7	2h+kt	480	48	48	85 500,00	199 000,00	284 500,00	5 927,08	285,60	831,82	1 556,18	1 117,42	1 841,78
B44	Kerrostalo	2/7	1h+kt	265	26.5	26.5	57 600,00	134 500,00	192 100,00	7 249,06	157,68	562,21	1 051,79	719,89	1 209,47
B46	Kerrostalo	2/7	1h+kt	265	26.5	26.5	57 600,00	134 500,00	192 100,00	7 249,06	157,68	562,21	1 051,79	719,89	1 209,47
B47	Kerrostalo	2/7	2h+kt	515	51.5	51.5	93 500,00	219 000,00	312 500,00	6 067,96	306,43	915,42	1 712,58	1 221,85	2 019,01
B49	Kerrostalo	3/7	2h+kt	480	48	48	86 200,00	200 500,00	286 700,00	5 972,92	285,60	838,09	1 567,91	1 123,69	1 853,51
B50	Kerrostalo	3/7	1h+kt	265	26.5	26.5	58 700,00	136 500,00	195 200,00	7 366,04	157,68	570,57	1 067,43	728,25	1 225,11
B51	Kerrostalo	3/7	1h+kt	270	27	27	58 700,00	136 500,00	195 200,00	7 229,63	160,65	570,57	1 067,43	731,22	1 228,08
B52	Kerrostalo	3/7	1h+kt	270	27	27	58 700,00	136 500,00	195 200,00	7 229,63	160,65	570,57	1 067,43	731,22	1 228,08
B53	Kerrostalo	3/7	1h+kt+mt	365	36.5	36.5	72 800,00	170 000,00	242 800,00	6 652,05	217,18	710,60	1 329,40	927,78	1 546,58
B56	Kerrostalo	4/7	2h+kt	480	48	48	88 200,00	205 500,00	293 700,00	6 118,75	285,60	858,99	1 607,01	1 144,59	1 892,61
B57	Kerrostalo	4/7	1h+kt	265	26.5	26.5	59 400,00	139 000,00	198 400,00	7 486,79	157,68	581,02	1 086,98	738,70	1 244,66
B58	Kerrostalo	4/7	1h+kt	270	27	27	59 400,00	139 000,00	198 400,00	7 348,15	160,65	581,02	1 086,98	741,67	1 247,63
B59	Kerrostalo	4/7	1h+kt	270	27	27	59 400,00	139 000,00	198 400,00	7 348,15	160,65	581,02	1 086,98	741,67	1 247,63
B60	Kerrostalo	4/7	1h+kt+mt	365	36.5	36.5	73 900,00	172 000,00	245 900,00	6 736,99	217,18	718,96	1 345,04	936,14	1 562,22
B63	Kerrostalo	5/7	2h+kt	480	48	48	88 800,00	207 000,00	295 800,00	6 162,50	285,60	865,26	1 618,74	1 150,86	1 904,34
B64	Kerrostalo	5/7	1h+kt	265	26.5	26.5	60 500,00	142 000,00	202 500,00	7 641,51	157,68	593,56	1 110,44	751,24	1 268,12
B65	Kerrostalo	5/7	1h+kt	270	27	27	60 500,00	142 000,00	202 500,00	7 500,00	160,65	593,56	1 110,44	754,21	1 271,09
B66	Kerrostalo	5/7	1h+kt	270	27	27	60 500,00	142 000,00	202 500,00	7 500,00	160,65	593,56	1 110,44	754,21	1 271,09
B67	Kerrostalo	5/7	1h+kt+mt	365	36.5	36.5	74 400,00	173 500,00	247 900,00	6 791,78	217,18	725,23	1 356,77	942,41	1 573,95
B68	Kerrostalo	5/7	1h+kt	265	26.5	26.5	56 100,00	131 500,00	187 600,00	7 079,25	157,68	549,67	1 028,33	707,35	1 186,01
B70	Kerrostalo	6/7	2h+kt	480	48	48	89 400,00	208 500,00	297 900,00	6 206,25	285,60	871,53	1 630,47	1 157,13	1 916,07
B71	Kerrostalo	6/7	1h+kt	265	26.5	26.5	62 200,00	144 500,00	206 700,00	7 800,00	157,68	604,01	1 129,99	761,69	1 287,67
B72	Kerrostalo	6/7	1h+kt	270	27	27	62 200,00	144 500,00	206 700,00	7 655,56	160,65	604,01	1 129,99	764,66	1 290,64
B73	Kerrostalo	6/7	1h+kt	270	27	27	62 200,00	144 500,00	206 700,00	7 655,56	160,65	604,01	1 129,99	764,66	1 290,64
B75	Kerrostalo	6/7	1h+kt	265	26.5	26.5	57 300,00	134 500,00	191 800,00	7 237,74	157,68	562,21	1 051,79	719,89	1 209,47

Asuntomyynti:

Lujatalo Oy
Rautatiekatu 21
33100 TAMPERE
s-posti: mari.lampinen@luja.fi
puh: 044 585 2517

Asunto Oy Tampereen Ilmatar

Kullervonkatu 12, 33100 TAMPERE



Myyntihinnasto 26.02.2024

Muuttovalmis

B77	Kerrostalo	7/7	1h+kt	265	26.5	26.5	65 100,00	152 000,00	217 100,00	8 192,45	157,68	635,36	1 188,64	793,04	1 346,32
B78	Kerrostalo	7/7	1h+kt	270	27	27	65 100,00	152 000,00	217 100,00	8 040,74	160,65	635,36	1 188,64	796,01	1 349,29
B79	Kerrostalo	7/7	1h+kt	270	27	27	65 100,00	152 000,00	217 100,00	8 040,74	160,65	635,36	1 188,64	796,01	1 349,29
B80	Kerrostalo	7/7	3h+kt	650	65	65	125 300,00	293 000,00	418 300,00	6 435,38	386,75	1 224,74	2 291,26	1 611,49	2 678,01
C81	Kerrostalo	1/8	2h+kt	640	64	64	110 800,00	259 000,00	369 800,00	5 778,13	380,80	1 082,62	2 025,38	1 463,42	2 406,18
C82	Kerrostalo	2/8	3h+kt+s	710	71	71	123 000,00	287 500,00	410 500,00	5 781,69	422,45	1 201,75	2 248,25	1 624,20	2 670,70
C84	Kerrostalo	2/8	2h+kt	410	41	41	79 000,00	184 500,00	263 500,00	6 426,83	243,95	771,21	1 442,79	1 015,16	1 686,74
C85	Kerrostalo	2/8	3h+kt	645	64.5	64.5	113 700,00	265 000,00	378 700,00	5 871,32	383,78	1 107,70	2 072,30	1 491,48	2 456,08
C86	Kerrostalo	2/8	2h+kt	415	41.5	41.5	79 600,00	185 000,00	264 600,00	6 375,90	246,93	773,30	1 446,70	1 020,23	1 693,63
C87	Kerrostalo	2/8	3h+kt	520	52	52	93 500,00	219 000,00	312 500,00	6 009,62	309,40	915,42	1 712,58	1 224,82	2 021,98
C88	Kerrostalo	2/8	1h+kt	280	28	28	51 300,00	120 000,00	171 300,00	6 117,86	166,60	501,60	938,40	668,20	1 105,00
C89	Kerrostalo	3/8	3h+kt+s	710	71	71	123 600,00	289 000,00	412 600,00	5 811,27	422,45	1 208,02	2 259,98	1 630,47	2 682,43
C91	Kerrostalo	3/8	2h+kt	410	41	41	79 600,00	186 000,00	265 600,00	6 478,05	243,95	777,48	1 454,52	1 021,43	1 698,47
C92	Kerrostalo	3/8	3h+kt	645	64.5	64.5	114 300,00	266 500,00	380 800,00	5 903,88	383,78	1 113,97	2 084,03	1 497,75	2 467,81
C93	Kerrostalo	3/8	2h+kt	415	41.5	41.5	80 200,00	186 500,00	266 700,00	6 426,51	246,93	779,57	1 458,43	1 026,50	1 705,36
C94	Kerrostalo	3/8	3h+kt	520	52	52	94 600,00	220 000,00	314 600,00	6 050,00	309,40	919,60	1 720,40	1 229,00	2 029,80
C95	Kerrostalo	3/8	1h+kt	280	28	28	53 800,00	125 500,00	179 300,00	6 403,57	166,60	524,59	981,41	691,19	1 148,01
C96	Kerrostalo	4/8	3h+kt+s	710	71	71	124 600,00	290 000,00	414 600,00	5 839,44	422,45	1 212,20	2 267,80	1 634,65	2 690,25
C97	Kerrostalo	4/8	2h+kt	345	34.5	34.5	70 300,00	164 500,00	234 800,00	6 805,80	205,28	687,61	1 286,39	892,89	1 491,67
C98	Kerrostalo	4/8	2h+kt	410	41	41	80 200,00	187 500,00	267 700,00	6 529,27	243,95	783,75	1 466,25	1 027,70	1 710,20
C99	Kerrostalo	4/8	3h+kt	645	64.5	64.5	114 900,00	268 000,00	382 900,00	5 936,43	383,78	1 120,24	2 095,76	1 504,02	2 479,54
C100	Kerrostalo	4/8	2h+kt	415	41.5	41.5	79 600,00	185 000,00	264 600,00	6 375,90	246,93	773,30	1 446,70	1 020,23	1 693,63
C101	Kerrostalo	4/8	3h+kt	520	52	52	95 200,00	221 500,00	316 700,00	6 090,38	309,40	925,87	1 732,13	1 235,27	2 041,53
C103	Kerrostalo	5/8	3h+kt+s	710	71	71	124 800,00	292 000,00	416 800,00	5 870,42	422,45	1 220,56	2 283,44	1 643,01	2 705,89
C104	Kerrostalo	5/8	2h+kt	345	34.5	34.5	71 000,00	165 500,00	236 500,00	6 855,07	205,28	691,79	1 294,21	897,07	1 499,49
C105	Kerrostalo	5/8	2h+kt	410	41	41	81 400,00	190 500,00	271 900,00	6 631,71	243,95	796,29	1 489,71	1 040,24	1 733,66
C106	Kerrostalo	5/8	3h+kt	645	64.5	64.5	115 400,00	269 500,00	384 900,00	5 967,44	383,78	1 126,51	2 107,49	1 510,29	2 491,27
C107	Kerrostalo	5/8	2h+kt	415	41.5	41.5	82 800,00	194 000,00	276 800,00	6 669,88	246,93	810,92	1 517,08	1 057,85	1 764,01
C108	Kerrostalo	5/8	3h+kt	520	52	52	95 900,00	223 000,00	318 900,00	6 132,69	309,40	932,14	1 743,86	1 241,54	2 053,26

Asuntomyynti:

Lujatalo Oy
Rautatienkatu 21
33100 TAMPERE
s-posti: mari.lampinen@luja.fi
puh: 044 585 2517

Asunto Oy Tampereen Ilmatar

Kullervonkatu 12, 33100 TAMPERE



Myyntihinnasto 26.02.2024

Muuttovalmis

C111	Kerrostalo	6/8	2h+kt	345	34.5	34.5	71 600,00	167 000,00	238 600,00	6 915,94	205,28	698,06	1 305,94	903,34	1 511,22
C112	Kerrostalo	6/8	2h+kt	410	41	41	82 400,00	191 500,00	273 900,00	6 680,49	243,95	800,47	1 497,53	1 044,42	1 741,48
C113	Kerrostalo	6/8	3h+kt	660	66	66	118 900,00	278 000,00	396 900,00	6 013,64	392,70	1 162,04	2 173,96	1 554,74	2 566,66
C114	Kerrostalo	6/8	3h+kt+s	930	93	93	172 900,00	404 000,00	576 900,00	6 203,23	553,35	1 688,72	3 159,28	2 242,07	3 712,63
C116	Kerrostalo	7/8	3h+kt+s	710	71	71	128 700,00	300 000,00	428 700,00	6 038,03	422,45	1 254,00	2 346,00	1 676,45	2 768,45
C117	Kerrostalo	7/8	2h+kt	345	34.5	34.5	72 200,00	168 500,00	240 700,00	6 976,81	205,28	704,33	1 317,67	909,61	1 522,95
C118	Kerrostalo	7/8	2h+kt	410	41	41	83 000,00	193 000,00	276 000,00	6 731,71	243,95	806,74	1 509,26	1 050,69	1 753,21
C119	Kerrostalo	7/8	3h+kt	660	66	66	119 600,00	279 500,00	399 100,00	6 046,97	392,70	1 168,31	2 185,69	1 561,01	2 578,39
C121	Kerrostalo	7/8	1h+kt	280	28	28	57 000,00	132 500,00	189 500,00	6 767,86	166,60	553,85	1 036,15	720,45	1 202,75
C123	Kerrostalo	8/8	2h+kt	345	34.5	34.5	75 100,00	176 000,00	251 100,00	7 278,26	205,28	735,68	1 376,32	940,96	1 581,60
C124	Kerrostalo	8/8	1h+kt	295	29.5	29.5	63 300,00	147 000,00	210 300,00	7 128,81	175,53	614,46	1 149,54	789,99	1 325,07

Arvioidut vastikkeet

Asuinhuoneisto

Hoitovastike	5,95 €/m ² /kk
Rahoitusvastike	2,09 €/jyvitetty osake lkm/kk
Rahoitusvastike lainanlyhennyksen alkaessa	3,91 €/jyvitetty osake lkm/kk
Lainan lyhennys alkaa	31.08.2026

Liikehuoneisto

Hoitovastike	7,14 €/m ² /kk
--------------	---------------------------

Vesimaksu (ennakko)	18,00 €/hlö/kk
---------------------	----------------

Maksuerät

Sopimuksen mukaan

Erä 1:	jäljelle jäävä kauppahinta
Erä 2:	0,014 x velaton hinta

Energialuokka

B

Valmistuminen

23.02.2024

Asuntomyynti:

Lujatalo Oy
Rautatienkatu 21
33100 TAMPERE
s-posti: mari.lampinen@luja.fi
puh: 044 585 2517

Asunto Oy Tampereen Ilmatar

Kullervonkatu 12, 33100 TAMPERE

Myyntihinnasto 26.02.2024

x) KTV- ja laajakaistavastike on 4,00 euroa/asunto/liiketila/kk.
Yhtiölainan laina-aika on rakennusaika + 25 vuotta.
Yhtiölainan korko on 12 kk euribor + 0,95 % marginaali.
Valmistumisen jälkeen ensimmäiset kaksi vuotta lyhennysvapaata.

Kaupanteossa maksetaan myyntihinta.

Yhtiölainan maksamisesta voi tiedustella isännöitsijältä.

Muuttovalmis



Asunomyynti:

Lujatalo Oy
Rautatiekatu 21
33100 TAMPERE
s-posti: mari.lampinen@luja.fi
puh: 044 585 2517