

2021-04-28

YLEISTÄ

Asunto Oy Espoon Tähtiniitty sijaitsee Espoon Niittykummussa, Merituulentien varrella, noin 500 m päässä Niittykummun metroasemasta. Tontille rakennetaan kaksi asuinkerrostaloa (Asunto Oy Espoon Tähtiniitty ja Asunto Oy Espoon Valoniitty) sekä niiden väliin sijoittuva maanpäällinen autohalli.

Asunto Oy Espoon Tähtiniityssä on 8 kerrosta, yksi porrashuone ja 55 asuntoa. Rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevat saunaosasto ja kerhotila, kuivaushuone, väestönsuoja/irtaimistovarastot, ulkoiluvälinevarastot, teknisiä tiloja sekä yksi liiketila. Osa ulkoiluvälinevarastoista sijaitsee autohallin yhteydessä, jonne kulku kadun puolelta pihalle johtavien portaiden vierestä. Lastenvaunuvarasto sekä osa ulkoiluvälinevarastoista sijaitsevat pihakannella. IV-konehuone sijaitsee rakennuksen ylimmässä kerroksessa. Rakennuksissa ei ole maanalaista kellaria.

Sijainti

Espoon kaupunginosa 15 Niittykumpu, kortteli 51054, tontti nro 2.

Autopaikat

Kaavan mukainen autopaikkatarve on 25 kpl. Autopaikat sijaitsevat pihakannen alaisessa maanpäällisessä autohallissa, jonka omistaa erillinen pysäköintiyhtiö. Autopaikat myydään omina osakkeina. Autopaikat ovat sähköistettyjä, ja niissä on varauduttu sähköautojen latausmahdollisuuden käyttöönottoon.

Jätehuolto

Asunto-osakeyhtiön jäteasiat sijaitsevat pihakannella syväkeräyssäiliöissä.

RAKENTEET**Rakennusrunko**

Rakennus perustetaan teräsbetonipaalujen / anturoiden varaan ja salaojitetaan. Perusmuurit ovat betonia, sokkelit betonipintaisia kerroselementtejä. Alapohjana on alapuolelta lämmöneristetty ja tuuletettu ontelolaatta-alapohja. Kantavat rakenteet ovat teräsbetonia. Rungon muodostavat betoni-elementtiseinät ja ontelolaattavälipohjat. Yläpohjana on tasakatto, jonka lämpöeristeenä on lecasora, suojabetoni ja vesieristeenä kumibitumikermi.

Ulkoseinät ja julkisivut

Katujulkisivujen ulkoseinämaterialina on pääosin tiilimuurattu betonielementti. Julkisivujen tiilimuuraus tehdään tummasta tiilestä, koristemuuraukset lasitetuilla tiilillä. Sisäpihan julkisivut ovat uritettua betonia. Sisäänkäyntien yhteydessä käytetään tehosteena umbralla käsiteltyä betonia. Parvekkeen taustat ovat uritettuja vaaleita betonielementtejä. 1. kerroksen ja autohallin ikkunoissa ja julkisivuaukoissa käytetään osittain pitsimurausta.

Parvekkeet ja terassit

Parvekkeet ovat betonielementtirakenteisia, pääosin ripustettuja. Lattia ja katto ovat betonielementtipintaisia. Parvekekaiteet ovat alumiini-runkoisia kuvioituja opaalisikaiteita. Parvekkeet lasitetaan. Parvekekaiteita ja lasituksia ei tehdä vesi- tai ilmatiiviiksi. Parvekkeilla ja terasseilla on tuuletusteline ja pistorasia.

Porrashuoneet ja portaat

Porrashuoneiden porrassyökset ovat betonielementtejä, askelmat mosaiikkibetonipintaisia. Kaiteet ovat metallia. Sisäänkäyntitaso on laatoitettu, muilla tasoilla on muovimatto. Seinät ja katot ovat maalattuja, osalla alakatto ja äänenvaimennuslevyt. Porrashuoneessa on hissi.

Ikkunat

Ikkunat ovat 3-lasisia, sisään aukeavia puuikkunoita (MSE), joiden karmit ja puitteet ovat tehdasmaalattuja ja ulkopuoleltaan alumiiniverhoiltuja, karmisyvyys 210 mm. Ikkunoissa on sälekaihtimet.

Ovet

Asuinhuoneistojen kerrostaso-ovet ovat yksilehtisiä, palo-(EI-30) ja ääneneristysluokiteltuja ja jalopuuviilupintaisia. Parvekeovet ovat yksilehtisiä puukehyslasiovia, joiden karmit ja kehykset ovat tehdasmaalattuja ja ulkopuolelta alumiiniverhoiltuja. Asuntojen väliovet ovat tehdasmaalattuja laakaovia tai liukuovia. Yhteistilojen osastoidut väliovet ovat maalattuja teräs- tai puupalo-ovia ja muut väliovet laakaovia.

HUONETILOJEN PINTAMATERIAALIT**Seinäpinnat**

Asuinhuoneiden seinäpinnat ovat maalattuja. Asuntojen kylpyhuoneiden seinät sekä keittiön kalusteväli ovat laatoitettuja.

Lattiapinnat

Asuinhuoneiden lattiapinnat ovat parkettia. Kylpyhuoneiden lattiat ovat laatoitettuja.

Kattopinnat

Asuinhuoneiden kattopinnat ovat ruiskupinnoitettua /roisketasoitettua betonia ja alakatot maalattua kipsilevyä. Kylpyhuoneiden katot ovat tervaleppäpaneelia.

KALUSTEET, VARUSTEET JA LAITTEET**Keittiöt**

Keittiökaluksien ovet ovat maalattuja mdf-ovia ja työtasot laminaattia. Keittiöaltaat ovat yksialtaisia tasoon upotettuja altaita. Keittiössä on jää-pakastinkaappi. Asunnoissa on 60 cm induktio liesitaso ja kalusteeseen integroitu uuni ja 60 cm (yksioissa 45 cm) astianpesukone. Kaikissa asunnoissa on valaisimella varustettu liesikupu, välitilan valaistus led-valonauhoilla ja pistorasiat sekä tilavaraus mikroaaltouunille.

Asuinhuoneistot ja eteiset

Makuuhuoneiden komeroissa on hyllyt ja vaate tangot. Eteisessä on liukuovi-naulakkokomero, jossa peiliovet, tai avonaulakko. Siivouskomero on eteisessä, pyykkikomero eteisessä tai pesuhuoneessa pohjapiirustuksen mukaan.

Kylpyhuoneet

Kylpyhuoneissa on wc-istuin, pesuallas, allaskaappi, valaisinpeilikaappi, kattovalaisin, osassa pyykkikomero, wc-paperiteline, pyyhkekoukkuja, pistorasiat sekä tilavaraus ja liitännät 600 mm pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Suihkut varustetaan suihkuseinällä.

TALOTEKNIikka

Lämpö-, vesi- ja viemärijärjestelmä

Rakennus liitetään kaukolämpöverkkoon sekä vesi- ja viemäriverkostoon. Rakennuksessa on vesikiertoinen patterilämmitys ja termostaattiset patteriventtiilit. Rakennuksessa on huoneistokohtainen vedenmittaus ja mekaaniset mittarit, sekä varaus kaukoluentaan.

Ilmanvaihtojärjestelmä

Asuinhuoneistoissa on keskitetty, koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä lämmön talteenotolla. Ilmanvaihtoa voidaan tehostaa asuntojen liesikuvun säätimestä.

Sähkö- ja tietoliikennejärjestelmät

Rakennus liitetään sähkönjakeluverkkoon ja DNA:n valokuituverkkoon. Rakennuksessa on kaapeli-TV-järjestelmä, pääsisäänkäynnin ovessa koodilukko ja yleiskaapelointi lähiverkkojärjestelmiä varten. Asunnoissa on verkkovirtatoimiset, paristovarmennetut palovaroittimet. Asunnoissa on huoneistokohtainen sähkömittaus. Kylpyhuoneissa on sähköinen mukavuuslattia-
lämmitys, joka on asunnon sähkömittauksessa.

PÄÄ- JA ARKKITEHTISUUNNITTELU

ArkOpen Oy

HUOMATTAVAA

Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmien muutokseen.