



2



3

SNELLMANINKATU 10

- seitsemänkerroksinen, yksiportainen, hissillinen asuinkerrostalo
- 63 asuntoa: vaihtoehtoja elämän eri tilanteisiin, reilun sadan neliön perheasunnosta 28 tehoneliöyksioon
- täydellinen sijainti Lappeenrannan keskustassa, kävelymatkan päässä palveluista



4



5

1. Lappeenrannan kaupunkikuvaa vuodelta 1935. Etualalla Työväentalo, vasemmalla Snellmaninkatu 10, viimeisenä korttelissa Kinnusen talo. Kuva: Veljekset Karhumäki Oy 1935, Lappeenrannan Museot. **2.** Uusi Snellmaninkatu 10 valmistuu ensi syyskysi. Tarkkaan suunniteltu julkisivu sopii kaupunkikuvaan. **3.** Snellmaninkatu 10 1980-luvulla, ennen 1990-luvulla rakennettua toimisto- ja liikerakennusta. Osoitteessa on ollut useita erilaisia rakennuksia ja monivivahteista elämää. Kuva: Lappeenrannan Museot. **4.** – Mietimme yhdessä, miten voimme räätälöidä asiakkaan tarpeisiin ja toiveisiin parhaiten sopivan ratkaisun, Erja Nykänen kertoo. **5.** Marika Kurki auttaa kodin ilmeen luomisessa. Insinööriä on hyödyksi.

Snellmanin vanhaan kauppakortteliin rakentuu uutta elämää

Sopivasti keskellä kaikkea, kävelyetäisyydellä Lappeenrannan merkityksellisiin paikkoihin. Lujatalo rakentaa Snellmanin kortteliin asuinkerrostaloa, josta löytyy vaihtoehtoja elämän eri tilanteisiin. Alueen historia elää läsnä.

Siinä kohtaa, missä ensi syksynä on jonkun olohuone, on yli sata vuotta sitten saatettu käydä tiukkoja aatekeskusteluja tai jännitetty liikkuvan kuvan katseluelämystä. Vuosikymmeniä myöhemmin pidetty bisnespalaveri, jumpattu ja herkuteltu eksoottisilla ruuilla. Snellmaninkatu 10 on nähnyt paljon elämää. Lujatalon uudiskohde rakentaa uutta historiaa vanhaa kunnioittaen.

Snellmanin korttelin historia on värikäs: aktiivista työyhdistystoimintaa, kulttuuria ja kaupankäyntiä. Kaupungin kulttuuritoiminnalle alue on merkityksellinen, elokuvia esitettiin jo vuonna 1910, ja kaupungin teatteri-toiminta sai alkunsa 1925 rakennetussa työväenyhdistyksen talossa. Kun kauppatoritoiminta siirrettiin vuonna 1956 nykyiselle paikalleen, liiketoiminnan keskittyminen alueelle vahvistui.

HISTORIA ANTAA MAUSTEENSA UUDELLE

Alueen historia sanelee uudisrakennuksen julkisivua, mutta määrittelee myös paljon enemmän. Jo elettyä elämää kerätään talteen ja historia säilyy tarkkaan laaditussa dokumentaatioissa, historiainventoinnissa. Vanhaa ei vain pureta pois uuden tiel-

tä, vaan prosessi on monivaiheinen ja siinä otetaan huomioon purkamisen ja uuden rakentamisen vaikutukset niin monelta osa-alueelta, ettei sitä uskoisikaan. Asemakaavaselostus onkin kattava kurkistus menneeseen. Tulevien asukkaiden ja koko kaupunginosan parasta suunnitellaan jo jopa vuosia ennen ensimmäisiä moularin iskuja.

Kaupunkikuvasta ollaan tarkkoja. Korttelissa sijaitsee arkkitehtonisesti merkittävä Kinnusen jugend-talo vuodelta 1909, joka osaltaan määrittää katukuvan yleisilmettä, värimaailmaa. Uudisrakennukset eivät saa peittää alleen vanhaa, vaan rakennuksista muodostetaan kokonaisuus.

SUUNNITTELUSSA SINUN TYYLIISI SOPIVA KOKONAISSUUS

Lähes kivenheiton päässä Snellmaninkatu 10:n työmaalta, torin kulmalla sijaitsee Lujatalon toimisto. **Erja Nykänen** ja **Marika Kurki** auttavat juuri sen oman kodin luomisessa Lujatalon rakentamiin puitteisiin. Kaikki alkaa asiakkaan tarpeista ja toiveista.

– Aloitamme tutkailmalla pohjapiirroksia, millaisia vaihtoehtoja asiakkaalle sopivalla huonemäärällä on

tarjolla. Mietimme ilmansuuntien, eri kerroksien, parveketyyppien vaikutusta, Lujatalon asuntomyyjä Erja Nykänen kertoo.

Arkkitehdit ovat suunnitelleet asuntojen pohjaratkaisut toimiviksi, mutta tietyin ehdoin niihinkin voidaan vaikuttaa. Hyvissä ajoin tehdyt kaupat mahdollistavat muutokset pohjaratkaisuun.

Kun asunto on valittu, alkaa kodin ilmeen luominen. Kiinteät kalusteet, koneet ja pintamateriaalit on valittavissa. Asukasmuutosinsinööri Marika Kurki auttaa kodin konkretisoitumisessa.

– Suunnittelijat ovat luoneet sisustusteemat, jotka takaavat, että tyylillä on yhtenäinen kautta asunnon. Tämä helpottaa ja selkeyttää, sillä tulevalle asukkaalle on paljon päätöksiä tehtävänä, Marika naurahtaa.

– Mallistossa on kaksi raikasta tyyli-vaihtoehtoa, jotka kuuluvat kauppahintaan, tummemmat sävyt ovat lisähintaisia.

Snellmaninkatu 10 valmistuu alustavan suunnitelman mukaan syksyllä 2021.

– Tervetuloa tutustumaan sijainnilltan upeaan kohteeseen toimistollemme! Erja toivottaa.