

MYyntIHINNASTO

30.9.2021

Asunto Oy Pirkkalan Kirjuri

Viistokuja 4, 33960 Pirkkala

ASUINHUONEISTOT

Huoneiston numero	Huoneistotyyppi	Huoneiston pinta-ala m <sup>2</sup>	Kerros	Myyntihinta €	Yhtiölainausuus €	Velaton hinta €	Hoitovastike 01.07.2023 alkaen €/kk (arvio)	Pääomavastike 01.07.2023 alk. €/kk (arvio)	Hoitovastike + pääomavastike 1.7.2023 alk. yht. €/kk (arvio)	Pääomavastike 01.07.2025 alk. €/kk (arvio)	Hoitovastike + pääomavastike 1.7.2025 alk. yht. €/kk (arvio)	Osakenumerot	Osake-lkm	Jyvitetty osake-lkm
A 50	1h+kt+alk	31,0	8	51990	121310	173300	108,50	99,63	208,13	539,46	647,96	1 - 97	97	243
A 51	3h+kt+s+vh	64,5	8	96300	224700	321000	225,75	184,09	409,84	996,78	1222,53	98 - 300	203	449
A 52	4h+kt+wc+s+vh	82,0	8	121800	284200	406000	287,00	232,88	519,88	1260,96	1547,96	301 - 558	258	568
A 53	2h+kt	36,5	8	54870	128030	182900	127,75	104,96	232,71	568,32	696,07	559 - 673	115	256
A 54	2h+kt	37,0	8	55950	130550	186500	129,50	107,01	236,51	579,42	708,92	674 - 789	116	261
A 55	3h+kt	54,5	8	77490	180810	258300	190,75	148,42	339,17	803,64	994,39	790 - 960	171	362
A 56	2h+kt+s	43,5	8	62160	145040	207200	152,25	118,90	271,15	643,80	796,05	961 - 1097	137	290
A 57	1h+kt+alk	31,0	9	52590	122710	175300	108,50	100,45	208,95	543,90	652,40	1098 - 1194	97	245
A 58	3h+kt+s+vh	64,5	9	97800	228200	326000	225,75	186,96	412,71	1012,32	1238,07	1195 - 1397	203	456
A 59	4h+kt+wc+s+vh	82,0	9	123300	287700	411000	287,00	235,75	522,75	1276,50	1563,50	1398 - 1655	258	575
A 60	2h+kt	36,5	9	55950	130550	186500	127,75	107,01	234,76	579,42	707,17	1656 - 1770	115	261
A 61	2h+kt	37,0	9	57000	133000	190000	129,50	109,06	238,56	590,52	720,02	1771 - 1886	116	266
A 62	3h+kt	54,5	9	78060	182140	260200	190,75	149,24	339,99	808,08	998,83	1887 - 2057	171	364
A 63	2h+kt+s	43,5	9	63210	147490	210700	152,25	120,95	273,20	654,90	807,15	2058 - 2194	137	295
A 64	1h+kt+alk	31,0	10	53190	124110	177300	108,50	101,68	210,18	550,56	659,06	2195 - 2291	97	248
A 65	3h+kt+s+vh	64,5	10	99300	231700	331000	225,75	189,83	415,58	1027,86	1253,61	2292 - 2494	203	463
A 66	4h+kt+wc+s+vh	82,0	10	124800	291200	416000	287,00	238,62	525,62	1292,04	1579,04	2495 - 2752	258	582
A 67	2h+kt	36,5	10	57030	133070	190100	127,75	109,06	236,81	590,52	718,27	2753 - 2867	115	266
A 68	2h+kt	37,0	10	58080	135520	193600	129,50	111,11	240,61	601,62	731,12	2868 - 2983	116	271
A 69	3h+kt	54,5	10	78660	183540	262200	190,75	150,47	341,22	814,74	1005,49	2984 - 3154	171	367
A 70	2h+kt+s	43,5	10	64290	150010	214300	152,25	123,00	275,25	666,00	818,25	3155 - 3291	137	300
A 71	1h+kt+alk	31,5	11	53790	125510	179300	110,25	102,91	213,16	557,22	667,47	3292 - 3390	99	251
A 72	3h+kt+s+vh	65,0	11	100800	235200	336000	227,50	192,70	420,20	1043,40	1270,90	3391 - 3594	204	470
A 73	4h+kt+wc+s+vh	82,5	11	126300	294700	421000	288,75	241,49	530,24	1307,58	1596,33	3595 - 3853	259	589
A 74	2h+kt	36,5	11	58080	135520	193600	127,75	111,11	238,86	601,62	729,37	3854 - 3968	115	271
A 75	2h+kt	37,5	11	59160	138040	197200	131,25	113,16	244,41	612,72	743,97	3969 - 4086	118	276
A 76	4h+kt+wc+s	99,5	11	146100	340900	487000	348,25	279,62	627,87	1514,04	1862,29	4087 - 4399	313	682
A 77	1h+kt+alk	31,5	12	54390	126910	181300	110,25	104,14	214,39	563,88	674,13	4400 - 4498	99	254
A 78	3h+kt+s+vh	65,0	12	102300	238700	341000	227,50	195,57	423,07	1058,94	1286,44	4499 - 4702	204	477
A 79	4h+kt+wc+s+vh	82,5	12	127800	298200	426000	288,75	244,36	533,11	1323,12	1611,87	4703 - 4961	259	596
A 80	2h+kt	36,5	12	59160	138040	197200	127,75	113,16	240,91	612,72	740,47	4962 - 5076	115	276
A 81	2h+kt	37,5	12	60240	140560	200800	131,25	115,21	246,46	623,82	755,07	5077 - 5194	118	281
A 82	4h+kt+wc+s	99,5	12	147900	345100	493000	348,25	282,90	631,15	1531,80	1880,05	5195 - 5507	313	690
A 83	1h+kt+alk	31,5	13	54960	128240	183200	110,25	104,96	215,21	568,32	678,57	5508 - 5606	99	256
A 84	3h+kt+s+vh	65,0	13	103800	242200	346000	227,50	198,44	425,94	1074,48	1301,98	5607 - 5810	204	484

**MYyntIHINNASTO**

30.9.2021

**Asunto Oy Pirkkalan Kirjuri**

Viistokuja 4, 33960 Pirkkala

Huoneiston numero	Huoneistotyyppi	Huoneiston pinta-ala m <sup>2</sup>	Kerros	Myyntihinta €	Yhtiölainaus €	Velaton hinta €	Hoitovastike 01.07.2023 alkaen €/kk (arvio)	Pääomavastike 01.07.2023 alk. €/kk (arvio)	Hoitovastike + pääomavastike 1.7.2023 alk. yht. €/kk (arvio)	Pääomavastike 01.07.2025 alk. €/kk (arvio)	Hoitovastike + pääomavastike 1.7.2025 alk. yht. €/kk (arvio)	Osakenumerot	Osake-lkm	Jyvitetty osake-lkm
A 85	4h+kt+wc+s+vh	82,5	13	129300	301700	431000	288,75	247,23	535,98	1338,66	1627,41	5811 - 6069	259	603
A 86	2h+kt	36,5	13	60240	140560	200800	127,75	115,21	242,96	623,82	751,57	6070 - 6184	115	281
A 87	2h+kt	37,5	13	61290	143010	204300	131,25	117,26	248,51	634,92	766,17	6185 - 6302	118	286
A 88	4h+kt+wc+s	99,5	13	150900	352100	503000	348,25	288,64	636,89	1562,88	1911,13	6303 - 6615	313	704
A 89	1h+kt+alk	31,5	14	55560	129640	185200	110,25	106,19	216,44	574,98	685,23	6616 - 6714	99	259
A 90	4h+kt+2 wc+s+vh+khh	154,5	14	229800	536200	766000	540,75	439,52	980,27	2379,84	2920,59	6715 - 7200	486	1072
A 91	2h+kt	36,5	14	61290	143010	204300	127,75	117,26	245,01	634,92	762,67	7201 - 7315	115	286
A 92	2h+kt	37,5	14	62340	145460	207800	131,25	119,31	250,56	646,02	777,27	7316 - 7433	118	291
A 93	4h+kt+wc+s	99,5	14	153900	359100	513000	348,25	294,38	642,63	1593,96	1942,21	7434 - 7746	313	718
A 94	1h+kt+alk	31,5	15	56160	131040	187200	110,25	107,42	217,67	581,64	691,89	7747 - 7845	99	262
A 95	4h+kt+wc+s+vh+khh	116,5	15	170550	397950	568500	407,75	326,36	734,11	1767,12	2174,87	7846 - 8212	367	796
A 96	2h+kt	36,5	15	62340	145460	207800	127,75	119,31	247,06	646,02	773,77	8213 - 8327	115	291
A 97	2h+kt	36,5	15	63420	147980	211400	127,75	121,36	249,11	657,12	784,87	8328 - 8442	115	296
A 98	2h+kt	37,5	15	63420	147980	211400	131,25	121,36	252,61	657,12	788,37	8443 - 8560	118	296
A 99	3h+kt	55,5	15	83610	195090	278700	194,25	159,90	354,15	865,80	1060,05	8561 - 8735	175	390
A 100	2h+kt+s	44,0	15	69630	162470	232100	154,00	133,25	287,25	721,50	875,50	8736 - 8873	138	325
A 101	1h+kt+alk	31,5	16	56790	132510	189300	110,25	108,65	218,90	588,30	698,55	8874 - 8972	99	265
A 102	4h+kt+wc+s+vh+khh	116,5	16	173550	404950	578500	407,75	332,10	739,85	1798,20	2205,95	8973 - 9339	367	810
A 103	2h+kt	36,5	16	65040	151760	216800	127,75	124,64	252,39	674,88	802,63	9340 - 9454	115	304
A 104	2h+kt	36,5	16	66090	154210	220300	127,75	126,28	254,03	683,76	811,51	9455 - 9569	115	308
A 105	2h+kt	37,5	16	66090	154210	220300	131,25	126,28	257,53	683,76	815,01	9570 - 9687	118	308
A 106	3h+kt	55,5	16	86610	202090	288700	194,25	165,64	359,89	896,88	1091,13	9688 - 9862	175	404
A 107	2h+kt+s	44,0	16	72270	168630	240900	154,00	124,64	278,64	748,14	902,14	9863 - 10000	138	337

**MYyntIHINNASTO**

30.9.2021

**Asunto Oy Pirkkalan Kirjuri**

Viistokuja 4, 33960 Pirkkala

Hoitovastike arvio 3,50 eur/m<sup>2</sup>/kk.

Pääomavastike 1.7.2023 alkaen (sisältää yhtiölainan koron) arvio 0,41 eur/jyvitetty osake/kk.

Pääomavastike 1.7.2025 alkaen (sisältää koron ja lyhennyksen) arvio 2,22 eur/jyvitetty osake/kk.

Huoneistokohtainen vedenmittaus, vesimaksuennakko 15,00 eur/hlö/kk.

Tietoliikennevastike 4,00 eur/asunto/kk.

Yhtiölainan laina-aika on rakennusaika + 25 vuotta.

Yhtiölainan korko on arviolta 12kk euribor + 0,95% marginaali.

Valmistumisen jälkeen ensimmäiset kaksi vuotta lyhennysvapaata.

Asemakaavan mukaiset autohallipaikat myydään omina osakkeina Kiinteistö Oy Pirkkalan Keskustapysäköinti I :stä ja II:sta.

Autohallipaikkojen hinta on 21 000,00 eur/autohallipaikka.

Asunto Oy Pirkkalan Kirjurin asukkaiden käyttöön tulee yhteiskäyttöauto, jonka käyttökustannuksista vastaa auton käyttäjä.

**Asunomyynti:**

**Lujatalo Oy**

Mari Lampinen

Puh. 044 5852 517 mari.lampinen@luja.fi

Rautatienkatu 21 C, 7. kerros

33100 Tampere







