

Asunto Oy Pirkkalan Kirjuri

Viistokuja 4 , 33960 Pirkkala



Myyntihinnasto 30.06.2023

Rakenteilla

huoneisto	rakennus	kr	tyyppi	osake lkm.	m2	kokonais-pinta-ala	myyntihinta €	lainaosuus €	velaton hinta €	velaton hinta €/m2	hoitovastike €	rahoitusvastike 1 (korko) €	rahoitusvastike 2 (korko + lyhennys) €	vastik. yhteensä 1 (hoito + rahoitus) €	vastik. yhteensä 2 (korko+lyhennys) €
A 51	Kerrostalo	8/16	3h+kt+s+vh	203	64.5	64.5	96 300,00	224 700,00	321 000,00	4 976,74	225,75	893,51	1 764,57	1 119,26	1 990,32
A 52	Kerrostalo	8/16	4h+kt+wc+s+vh	258	82	82	121 800,00	284 200,00	406 000,00	4 951,22	287,00	1 130,32	2 232,24	1 417,32	2 519,24
A 53	Kerrostalo	8/16	2h+kt	115	36.5	36.5	54 870,00	128 030,00	182 900,00	5 010,96	127,75	509,44	1 006,08	637,19	1 133,83
A 54	Kerrostalo	8/16	2h+kt	116	37	37	55 950,00	130 550,00	186 500,00	5 040,54	129,50	519,39	1 025,73	648,89	1 155,23
A 55	Kerrostalo	8/16	3h+kt	171	54.5	54.5	77 490,00	180 810,00	258 300,00	4 739,45	190,75	720,38	1 422,66	911,13	1 613,41
A 57	Kerrostalo	9/16	1h+kt+alk	97	31	31	52 590,00	122 710,00	175 300,00	5 654,84	108,50	487,55	962,85	596,05	1 071,35
A 58	Kerrostalo	9/16	3h+kt+s+vh	203	64.5	64.5	97 800,00	228 200,00	326 000,00	5 054,26	225,75	907,44	1 792,08	1 133,19	2 017,83
A 59	Kerrostalo	9/16	4h+kt+wc+s+vh	258	82	82	123 300,00	287 700,00	411 000,00	5 012,20	287,00	1 144,25	2 259,75	1 431,25	2 546,75
A 60	Kerrostalo	9/16	2h+kt	115	36.5	36.5	55 950,00	130 550,00	186 500,00	5 109,59	127,75	519,39	1 025,73	647,14	1 153,48
A 61	Kerrostalo	9/16	2h+kt	116	37	37	57 000,00	133 000,00	190 000,00	5 135,14	129,50	529,34	1 045,38	658,84	1 174,88
A 64	Kerrostalo	10/16	1h+kt+alk	97	31	31	53 190,00	124 110,00	177 300,00	5 719,35	108,50	493,52	974,64	602,02	1 083,14
A 67	Kerrostalo	10/16	2h+kt	115	36.5	36.5	57 030,00	133 070,00	190 100,00	5 208,22	127,75	529,34	1 045,38	657,09	1 173,13
A 69	Kerrostalo	10/16	3h+kt	171	54.5	54.5	78 660,00	183 540,00	262 200,00	4 811,01	190,75	730,33	1 442,31	921,08	1 633,06
A 70	Kerrostalo	10/16	2h+kt+s	137	43.5	43.5	64 290,00	150 010,00	214 300,00	4 926,44	152,25	597,00	1 179,00	749,25	1 331,25
A 71	Kerrostalo	11/16	1h+kt+alk	99	31.5	31.5	53 790,00	125 510,00	179 300,00	5 692,06	110,25	499,49	986,43	609,74	1 096,68
A 74	Kerrostalo	11/16	2h+kt	115	36.5	36.5	58 080,00	135 520,00	193 600,00	5 304,11	127,75	539,29	1 065,03	667,04	1 192,78
A 77	Kerrostalo	12/16	1h+kt+alk	99	31.5	31.5	54 390,00	126 910,00	181 300,00	5 755,56	110,25	505,46	998,22	615,71	1 108,47
A 83	Kerrostalo	13/16	1h+kt+alk	99	31.5	31.5	54 960,00	128 240,00	183 200,00	5 815,87	110,25	509,44	1 006,08	619,69	1 116,33
A 86	Kerrostalo	13/16	2h+kt	115	36.5	36.5	60 240,00	140 560,00	200 800,00	5 501,37	127,75	559,19	1 104,33	686,94	1 232,08
A 89	Kerrostalo	14/16	1h+kt+alk	99	31.5	31.5	55 560,00	129 640,00	185 200,00	5 879,37	110,25	515,41	1 017,87	625,66	1 128,12
A 93	Kerrostalo	14/16	4h+kt+wc+s	313	99.5	99.5	157 500,00	359 100,00	516 600,00	5 191,96	348,25	1 428,82	2 821,74	1 777,07	3 169,99
A 94	Kerrostalo	15/16	1h+kt+alk	99	31.5	31.5	56 160,00	131 040,00	187 200,00	5 942,86	110,25	521,38	1 029,66	631,63	1 139,91
A 101	Kerrostalo	16/16	1h+kt+alk	99	31.5	31.5	56 790,00	132 510,00	189 300,00	6 009,52	110,25	527,35	1 041,45	637,60	1 151,70

Asuntomyynti:

Lujatalo Oy
Rautatiekatu 21
33100 TAMPERE
s-posti: mari.lampinen@luja.fi
puh: 044 585 2517

Asunto Oy Pirkkalan Kirjuri

Viistokuja 4 , 33960 Pirkkala

Myyntihinnasto 30.06.2023

Rakenteilla



Arvioidut vastikkeet

Asuinhuoneisto

Hoitovastike	3,50 €/m ² /kk
Rahoitusvastike	1,99 €/jyvitetty osake lkm/kk
Rahoitusvastike lainanlyhennyksen alkaessa	3,93 €/jyvitetty osake lkm/kk
Lainan lyhennys alkaa	01.07.2025

Vesimaksu (ennakko) 15,00 €/hlö/kk

Maksuerät

Erä 1: jäljelle jäävä kauppahinta
Erä 2: 0,014 x velaton hinta

Energialuokka B

Valmistuminen 19.06.2023

x) Tietoliikenne maksu on 4,00 euroa/asunto/kk.

Yhtiölainan laina-aika on rakennusaika + 25 vuotta.

Yhtiölainan korko on arviolta 12 kk euribor + 0,95% marginaali.

Valmistumisen jälkeen ensimmäiset kaksi vuotta lyhennysvapaata.

Kaupanteossa asunnon myyntihinnasta maksetaan 25% ja loput myyntihinnasta maksetaan kun talo on muuttovalmis.

Yhtiölainaa voi halutessa lyhentää talon valmistumisen yhteydessä.

Asuntomyynti:

Lujatalo Oy
Rautatienkatu 21
33100 TAMPERE
s-posti: mari.lampinen@luja.fi
puh: 044 585 2517