

ENNAKKOMARKKINOINTI  
 ALUSTAVA MYYNTIHINNASTO  
 30.6.2021

 Asunto Oy Tampereen Ilmatar  
 Tammelan puistokatu 22, 33100 Tampere

## ASUINHUONEISTOT

Huoneiston numero	Huoneistotyyppi	Huoneiston pinta-ala m <sup>2</sup>	Kerros	Myyntihinta €	Yhtiölainausuus €	Velaton hinta €	Hoitovastike 01.01.2024 alkaen €/m <sup>2</sup> /kk (arvio)	Pääomavastike 1 01.01.2024 alk. €/jyvitetty osake/kk (arvio)	Hoitovastike + pääomavastike 1 yhteensä €/kk (arvio)	Pääomavastike 2 01.01.2026 alk. €/jyvitetty osake/kk (arvio)	Hoitovastike + pääomavastike 2 yhteensä €/kk (arvio)	Osakumerot	Osake-lkm	Jyvitetty osake-lkm
A1	2H+KT	64,0	1	110940	258860	369800	352,00	212,38	564,38	1149,96	1501,96	625 - 740	116	518
A2	3H+KT+S	71,0	2	123150	287350	410500	390,50	235,75	626,25	1276,50	1667,00	741 - 870	130	575
A3	2H+KT	34,0	2	69180	161420	230600	187,00	132,43	319,43	717,06	904,06	871 - 932	62	323
A4	2H+KT	41,0	2	79050	184450	263500	225,50	151,29	376,79	819,18	1044,68	933 - 1006	74	369
A5	3H+KT	64,5	2	113610	265090	378700	354,75	217,30	572,05	1176,60	1531,35	1007 - 1123	117	530
A6	2H+KT	41,5	2	79380	185220	264600	228,25	151,70	379,95	821,40	1049,65	1124 - 1198	75	370
A7	3H+KT	52,0	2	93750	218750	312500	286,00	179,58	465,58	972,36	1258,36	1199 - 1292	94	438
A8	1H+KT	28,0	2	51390	119910	171300	154,00	98,40	252,40	532,80	686,80	1293 - 1343	51	240
A9	3H+KT+S	71,0	3	123780	288820	412600	390,50	236,98	627,48	1283,16	1673,66	1344 - 1473	130	578
A10	2H+KT	34,5	3	69810	162890	232700	189,75	133,66	323,41	723,72	913,47	1474 - 1536	63	326
A11	2H+KT	41,0	3	79680	185920	265600	225,50	152,52	378,02	825,84	1051,34	1537 - 1610	74	372
A12	3H+KT	64,5	3	114240	266560	380800	354,75	218,53	573,28	1183,26	1538,01	1611 - 1727	117	533
A13	2H+KT	41,5	3	80010	186690	266700	228,25	152,93	381,18	828,06	1056,31	1728 - 1802	75	373
A14	3H+KT	52,0	3	94380	220220	314600	286,00	180,40	466,40	976,80	1262,80	1803 - 1896	94	440
A15	1H+KT	28,0	3	53790	125510	179300	154,00	102,91	256,91	557,22	711,22	1897 - 1947	51	251
A16	3H+KT+S	71,0	4	124380	290220	414600	390,50	237,80	628,30	1287,60	1678,10	1948 - 2077	130	580
A17	2H+KT	34,5	4	70440	164360	234800	189,75	134,89	324,64	730,38	920,13	2078 - 2140	63	329
A18	2H+KT	41,0	4	80310	187390	267700	225,50	153,75	379,25	832,50	1058,00	2141 - 2214	74	375
A19	3H+KT	64,5	4	114870	268030	382900	354,75	219,76	574,51	1189,92	1544,67	2215 - 2331	117	536
A20	2H+KT	41,5	4	79380	185220	264600	228,25	151,70	379,95	821,40	1049,65	2332 - 2406	75	370
A21	3H+KT	52,0	4	95010	221690	316700	286,00	181,63	467,63	983,46	1269,46	2407 - 2500	94	443
A22	1H+KT	28,0	4	55050	128450	183500	154,00	105,37	259,37	570,54	724,54	2501 - 2551	51	257
A23	3H+KT+S	71,0	5	125040	291760	416800	390,50	239,44	629,94	1296,48	1686,98	2552 - 2681	130	584
A24	2H+KT	34,5	5	70950	165550	236500	189,75	135,71	325,46	734,82	924,57	2682 - 2744	63	331
A25	2H+KT	41,0	5	82800	193200	276000	225,50	158,26	383,76	856,92	1082,42	2745 - 2818	74	386
A26	3H+KT	64,5	5	115470	269430	384900	354,75	220,99	575,74	1196,58	1551,33	2819 - 2935	117	539
A27	2H+KT	41,5	5	83040	193760	276800	228,25	159,08	387,33	861,36	1089,61	2936 - 3010	75	388
A28	3H+KT	52,0	5	95670	223230	318900	286,00	182,86	468,86	990,12	1276,12	3011 - 3104	94	446
A29	1H+KT	28,0	5	56280	131320	187600	154,00	107,83	261,83	583,86	737,86	3105 - 3155	51	263
A30	3H+KT+S	71,0	6	125640	293160	418800	390,50	240,26	630,76	1300,92	1691,42	3156 - 3285	130	586
A31	2H+KT	34,5	6	71580	167020	238600	189,75	136,94	326,69	741,48	931,23	3286 - 3348	63	334
A32	2H+KT	41,0	6	81570	190330	271900	225,50	156,21	381,71	845,82	1071,32	3349 - 3422	74	381
A33	3H+KT	66,0	6	119070	277830	396900	363,00	227,96	590,96	1234,32	1597,32	3423 - 3542	120	556
A34	3H+KT+S	93,0	6	173070	403830	576900	511,50	331,28	842,78	1793,76	2305,26	3543 - 3712	170	808
A35	1H+KT	28,0	6	57540	134260	191800	154,00	110,29	264,29	597,18	751,18	3713 - 3763	51	269

ENNAKKOMARKKINOINTI  
 ALUSTAVA MYYNTIHINNASTO  
 30.6.2021

 Asunto Oy Tampereen Ilmatar  
 Tammelan puistokatu 22, 33100 Tampere

Huoneiston numero	Huoneistotyyppi	Huoneiston pinta-ala m <sup>2</sup>	Kerros	Myyntihinta €	Yhtiölainausuus €	Velaton hinta €	Hoitovastike 01.01.2024 alkaen €/m <sup>2</sup> /kk (arvio)	Pääomavastike 1 01.01.2024 alk. €/jyvitetty osake/kk (arvio)	Hoitovastike + pääomavastike 1 yhteensä €/kk (arvio)	Pääomavastike 2 01.01.2026 alk. €/jyvitetty osake/kk (arvio)	Hoitovastike + pääomavastike 2 yhteensä €/kk (arvio)	Osakenumerot	Osake-lkm	Jyvitetty osake-lkm
A36	3H+KT+S	71,0	7	128610	300090	428700	390,50	246,00	636,50	1332,00	1722,50	3764 - 3893	130	600
A37	2H+KT	34,5	7	72210	168490	240700	189,75	138,17	327,92	748,14	937,89	3894 - 3956	63	337
A38	2H+KT	41,0	7	82170	191730	273900	225,50	157,03	382,53	850,26	1075,76	3957 - 4030	74	383
A39	3H+KT	66,0	7	119730	279370	399100	363,00	229,19	592,19	1240,98	1603,98	4031 - 4150	120	559
A40	3H+KT+S	93,0	7	175410	409290	584700	511,50	335,79	847,29	1818,18	2329,68	4151 - 4320	170	819
A41	1H+KT	28,0	7	56850	132650	189500	154,00	108,65	262,65	588,30	742,30	4321 - 4371	51	265
A42	2H+KT	57,5	8	103830	242270	346100	316,25	198,85	515,10	1076,70	1392,95	4372 - 4475	104	485
A43	2H+KT	34,5	8	75330	175770	251100	189,75	144,32	334,07	781,44	971,19	4476 - 4538	63	352
A44	1H+KT	29,5	8	63090	147210	210300	162,25	120,54	282,79	652,68	814,93	4539 - 4592	54	294
A45	4-5H+KT+S	132,0	8	230940	538860	769800	726,00	441,98	1167,98	2393,16	3119,16	4593 - 4833	241	1078
B46	1H+KT	30,5	1	59970	139930	199900	167,75	114,80	282,55	621,60	789,35	4834 - 4888	55	280
B47	3H+KT	68,5	1	119850	279650	399500	376,75	229,19	605,94	1240,98	1617,73	4889 - 5012	124	559
B48	2H+KT	31,0	2	63840	148960	212800	170,50	122,18	292,68	661,56	832,06	5013 - 5068	56	298
B49	2H+KT	48,0	2	85350	199150	284500	264,00	163,18	427,18	883,56	1147,56	5069 - 5155	87	398
B50	1H+KT	26,5	2	57630	134470	192100	145,75	110,29	256,04	597,18	742,93	5156 - 5203	48	269
B51	1H+KT	26,5	2	57630	134470	192100	145,75	110,29	256,04	597,18	742,93	5204 - 5251	48	269
B52	1H+KT	26,5	2	57630	134470	192100	145,75	110,29	256,04	597,18	742,93	5252 - 5299	48	269
B53	2H+KT	51,5	2	93750	218750	312500	283,25	179,58	462,83	972,36	1255,61	5300 - 5393	94	438
B54	2H+KT	31,5	3	64470	150430	214900	173,25	123,41	296,66	668,22	841,47	5394 - 5450	57	301
B55	2H+KT	48,0	3	86010	200690	286700	264,00	164,41	428,41	890,22	1154,22	5451 - 5537	87	401
B56	1H+KT	26,5	3	58560	136640	195200	145,75	111,93	257,68	606,06	751,81	5538 - 5585	48	273
B57	1H+KT	27,0	3	58560	136640	195200	148,50	111,93	260,43	606,06	754,56	5586 - 5634	49	273
B58	1H+KT	27,0	3	58560	136640	195200	148,50	111,93	260,43	606,06	754,56	5635 - 5683	49	273
B59	1H+KT+MT	36,5	3	72840	169960	242800	200,75	139,40	340,15	754,80	955,55	5684 - 5749	66	340
B60	1H+KT	26,5	3	53790	125510	179300	145,75	102,91	248,66	557,22	702,97	5750 - 5797	48	251
B61	2H+KT	31,5	4	65130	151970	217100	173,25	124,64	297,89	674,88	848,13	5798 - 5854	57	304
B62	2H+KT	48,0	4	88110	205990	293700	264,00	168,51	432,51	912,42	1176,42	5855 - 5941	87	411
B63	1H+KT	26,5	4	59520	138880	198400	145,75	113,98	259,73	617,16	762,91	5942 - 5989	48	278
B64	1H+KT	27,0	4	59520	138880	198400	148,50	113,98	262,48	617,16	765,66	5990 - 6038	49	278
B65	1H+KT	27,0	4	59520	138880	198400	148,50	113,98	262,48	617,16	765,66	6039 - 6087	49	278
B66	1H+KT+MT	36,5	4	73770	172130	245900	200,75	141,04	341,79	763,68	964,43	6088 - 6153	66	344
B67	1H+KT	26,5	4	55050	128450	183500	145,75	105,37	251,12	570,54	716,29	6154 - 6201	48	257
B68	2H+KT	31,5	5	65730	153370	219100	173,25	125,87	299,12	681,54	854,79	6202 - 6258	57	307
B69	2H+KT	48,0	5	88740	207060	295800	264,00	169,74	433,74	919,08	1183,08	6259 - 6345	87	414
B70	1H+KT	26,5	5	60750	141750	202500	145,75	116,44	262,19	630,48	776,23	6346 - 6393	48	284
B71	1H+KT	27,0	5	60750	141750	202500	148,50	116,44	264,94	630,48	778,98	6394 - 6442	49	284
B72	1H+KT	27,0	5	60750	141750	202500	148,50	116,44	264,94	630,48	778,98	6443 - 6491	49	284
B73	1H+KT+MT	36,5	5	74370	173530	247900	200,75	142,27	343,02	770,34	971,09	6492 - 6557	66	347

ENNAKKOMARKKINOINTI  
 ALUSTAVA MYYNTIHINNASTO  
 30.6.2021

 Asunto Oy Tampereen Ilmatar  
 Tammelan puistokatu 22, 33100 Tampere

Huoneiston numero	Huoneistotyyppi	Huoneiston pinta-ala m <sup>2</sup>	Kerros	Myyntihinta €	Yhtiölainausuus €	Velaton hinta €	Hoitovastike 01.01.2024 alkaen €/m <sup>2</sup> /kk (arvio)	Pääomavastike 1 01.01.2024 alk. €/jyvitetty osake/kk (arvio)	Hoitovastike + pääomavastike 1 yhteensä €/kk (arvio)	Pääomavastike 2 01.01.2026 alk. €/jyvitetty osake/kk (arvio)	Hoitovastike + pääomavastike 2 yhteensä €/kk (arvio)	Osakenumerot	Osake-lkm	Jyvitetty osake-lkm
B74	1H+KT	26,5	5	56280	131320	187600	145,75	107,83	253,58	583,86	729,61	6558 - 6605	48	263
B75	2H+KT	31,5	6	66360	154840	221200	173,25	127,10	300,35	688,20	861,45	6606 - 6662	57	310
B76	2H+KT	48,0	6	89370	208530	297900	264,00	170,97	434,97	925,74	1189,74	6663 - 6749	87	417
B77	1H+KT	26,5	6	62010	144690	206700	145,75	118,49	264,24	641,58	787,33	6750 - 6797	48	289
B78	1H+KT	27,0	6	62010	144690	206700	148,50	118,49	266,99	641,58	790,08	6798 - 6846	49	289
B79	1H+KT	27,0	6	62010	144690	206700	148,50	118,49	266,99	641,58	790,08	6847 - 6895	49	289
B80	1H+KT+MT	36,5	6	74610	174090	248700	200,75	142,68	343,43	772,56	973,31	6896 - 6961	66	348
B81	1H+KT	26,5	6	57540	134260	191800	145,75	110,29	256,04	597,18	742,93	6962 - 7009	48	269
B82	3H+KT+S	81,5	7	142020	331380	473400	448,25	271,83	720,08	1471,86	1920,11	7010 - 7158	149	663
B83	1H+KT	26,5	7	65130	151970	217100	145,75	124,64	270,39	674,88	820,63	7159 - 7206	48	304
B84	1H+KT	27,0	7	65130	151970	217100	148,50	124,64	273,14	674,88	823,38	7207 - 7255	49	304
B85	1H+KT	27,0	7	65130	151970	217100	148,50	124,64	273,14	674,88	823,38	7256 - 7304	49	304
B86	3H+KT	65,0	7	125490	292810	418300	357,50	240,26	597,76	1300,92	1658,42	7305 - 7422	118	586
C87	3H+KT	69,0	1	116610	272090	388700	379,50	223,04	602,54	1207,68	1587,18	7423 - 7547	125	544
C88	1H+KT	30,5	1	59970	139930	199900	167,75	114,80	282,55	621,60	789,35	7548 - 7602	55	280
C89	2H+KT	51,5	2	93750	218750	312500	283,25	179,58	462,83	972,36	1255,61	7603 - 7696	94	438
C90	1H+KT	26,5	2	57630	134470	192100	145,75	110,29	256,04	597,18	742,93	7697 - 7744	48	269
C91	1H+KT	26,5	2	57630	134470	192100	145,75	110,29	256,04	597,18	742,93	7745 - 7792	48	269
C92	1H+KT	26,5	2	57630	134470	192100	145,75	110,29	256,04	597,18	742,93	7793 - 7840	48	269
C93	2H+KT	51,5	2	93750	218750	312500	283,25	179,58	462,83	972,36	1255,61	7841 - 7934	94	438
C94	1H+KT	25,5	2	57630	134470	192100	140,25	110,29	250,54	597,18	737,43	7935 - 7980	46	269
C95	1H+KT	26,5	3	53790	125510	179300	145,75	102,91	248,66	557,22	702,97	7981 - 8028	48	251
C96	1H+KT+MT	36,5	3	72840	169960	242800	200,75	139,40	340,15	754,80	955,55	8029 - 8094	66	340
C97	1H+KT	27,0	3	58590	136710	195300	148,50	111,93	260,43	606,06	754,56	8095 - 8143	49	273
C98	1H+KT	27,0	3	58590	136710	195300	148,50	111,93	260,43	606,06	754,56	8144 - 8192	49	273
C99	1H+KT	26,5	3	58590	136710	195300	145,75	111,93	257,68	606,06	751,81	8193 - 8240	48	273
C100	2H+KT	51,5	3	94380	220220	314600	283,25	180,40	463,65	976,80	1260,05	8241 - 8334	94	440
C101	1H+KT	25,5	3	58590	136710	195300	140,25	111,93	252,18	606,06	746,31	8335 - 8380	46	273
C102	1H+KT	26,5	4	55050	128450	183500	145,75	105,37	251,12	570,54	716,29	8381 - 8428	48	257
C103	1H+KT+MT	36,5	4	73770	172130	245900	200,75	141,04	341,79	763,68	964,43	8429 - 8494	66	344
C104	1H+KT	27,0	4	59520	138880	198400	148,50	113,98	262,48	617,16	765,66	8495 - 8543	49	278
C105	1H+KT	27,0	4	59520	138880	198400	148,50	113,98	262,48	617,16	765,66	8544 - 8592	49	278
C106	1H+KT	26,5	4	59520	138880	198400	145,75	113,98	259,73	617,16	762,91	8593 - 8640	48	278
C107	2H+KT	51,5	4	94680	220920	315600	283,25	181,22	464,47	981,24	1264,49	8641 - 8734	94	442
C108	1H+KT	25,5	4	59520	138880	198400	140,25	113,98	254,23	617,16	757,41	8735 - 8780	46	278
C109	1H+KT	26,5	5	56280	131320	187600	145,75	107,83	253,58	583,86	729,61	8781 - 8828	48	263
C110	1H+KT+MT	36,5	5	74370	173530	247900	200,75	142,27	343,02	770,34	971,09	8829 - 8894	66	347
C111	1H+KT	27,0	5	60750	141750	202500	148,50	116,44	264,94	630,48	778,98	8895 - 8943	49	284

ENNAKKOMARKKINOINTI  
 ALUSTAVA MYYNTIHINNASTO  
 30.6.2021

 Asunto Oy Tampereen Ilmatar  
 Tammelan puistokatu 22, 33100 Tampere

Huoneiston numero	Huoneistotyyppi	Huoneiston pinta-ala m <sup>2</sup>	Kerros	Myyntihinta €	Yhtiölainausuus €	Velaton hinta €	Hoitovastike 01.01.2024 alkaen €/m <sup>2</sup> /kk (arvio)	Pääomavastike 1 01.01.2024 alk. €/jyvitetty osake/kk (arvio)	Hoitovastike + pääomavastike 1 yhteensä €/kk (arvio)	Pääomavastike 2 01.01.2026 alk. €/jyvitetty osake/kk (arvio)	Hoitovastike + pääomavastike 2 yhteensä €/kk (arvio)	Osakenumerot	Osake-lkm	Jyvitetty osake-lkm
C112	1H+KT	27,0	5	60750	141750	202500	148,50	116,44	264,94	630,48	778,98	8944 - 8992	49	284
C113	1H+KT	26,5	5	60750	141750	202500	145,75	116,44	262,19	630,48	776,23	8993 - 9040	48	284
C114	3H+KT+S	79,0	5	136890	319410	456300	434,50	261,99	696,49	1418,58	1853,08	9041 - 9185	145	639
C115	1H+KT	26,5	6	57540	134260	191800	145,75	110,29	256,04	597,18	742,93	9186 - 9233	48	269
C116	1H+KT+MT	36,5	6	75030	175070	250100	200,75	143,50	344,25	777,00	977,75	9234 - 9299	66	350
C117	1H+KT	27,0	6	62010	144690	206700	148,50	118,49	266,99	641,58	790,08	9300 - 9348	49	289
C118	1H+KT	27,0	6	62010	144690	206700	148,50	118,49	266,99	641,58	790,08	9349 - 9397	49	289
C119	1H+KT	26,5	6	62010	144690	206700	145,75	118,49	264,24	641,58	787,33	9398 - 9445	48	289
C120	3H+KT+S	79,0	6	137520	320880	458400	434,50	263,22	697,72	1425,24	1859,74	9446 - 9590	145	642
C121	3H+KT	65,5	7	123720	288680	412400	360,25	236,57	596,82	1280,94	1641,19	9591 - 9709	119	577
C122	1H+KT	27,0	7	65130	151970	217100	148,50	124,64	273,14	674,88	823,38	9710 - 9758	49	304
C123	1H+KT	27,0	7	65130	151970	217100	148,50	124,64	273,14	674,88	823,38	9759 - 9807	49	304
C124	1H+KT	26,5	7	65130	151970	217100	145,75	124,64	270,39	674,88	820,63	9808 - 9855	48	304
C125	3H+KT+S	79,0	7	140640	328160	468800	434,50	268,96	703,46	1456,32	1890,82	9856 - 10000	145	656
1	liiketila	69	1	213900	0	213900	455,4					1 - 125	125	
2	liiketila	76	1	235600	0	235600	501,6					126 - 263	138	
3	liiketila	66	1	204600	0	204600	435,6					264 - 383	120	
4	liiketila	34	1	105400	0	105400	224,4					384 - 445	62	
5	liiketila	36	1	111600	0	111600	237,6					446 - 510	65	
6	liiketila	62,5	1	193750	0	193750	412,5					511 - 624	114	

Hoitovastike arvio 5,50 eur/m<sup>2</sup>/kk. (Liiketiloilla kerroin 1,2)  
 Pääomavastike 1 (sisältää yhtiölainan koron) arvio 0,41 eur/jyvitetty osake/kk.  
 Pääomavastike 2 (sisältää koron ja lyhennyksen) arvio 2,22 eur/jyvitetty osake/kk.  
 Huoneistokohtainen vedenmittaus, vesimaksuennakko 15 eur/hlö/kk.  
 Tietoliikennevastike 4 eur/asunto/kk.

Yhtiölainan laina-aika on rakennusaika + 25 vuotta.  
 Yhtiölainan korko on arviolta 12kk euribor + 0,95% marginaali.  
 Valmistumisen jälkeen ensimmäiset kaksi vuotta lyhennysvapaa.  
 Arvioitu valmistuminen 1/2024.

Asemakaavan mukaiset autohallipaikat myydään omina osakkeina Tamronparkki Oy :stä.  
 Autohallipaikkojen alustava hinta on noin 45000,- eur/autohallipaikka.



**Myynti:**  
**Lujatalo Oy**  
 Myyntipäällikkö Mari Lampinen  
 Puh. 044 5852 517 mari.lampinen@luja.fi  
 Rautatienkatu 21 C 7. kerros  
 33100 Tampere