

MYyntIHINNASTO
13.1.2022

Asunto Oy Tampereen Ilmatar
Rappu A ja B Kullervonkatu 12, 33100 Tampere
Rappu C: Tammelan puistokatu 22, 33100 Tampere

ASUINHUONEISTOT

Huoneiston numero	Huoneistotyyppi	Huoneiston pinta-ala m ²	Kerros	Myynti-hinta €	Yhtiölainausuus €	Velaton hinta €	Hoitovastike €/kk (arvio)	Pääomavastike vain korko €/kk (arvio *)	Hoitovastike + pääomavastike vain korko yht. €/kk (arvio)	Pääomavastike sis. korko ja lyh. €/kk (arvio **)	Hoitovastike + pääomavastike sis. korko ja lyh. yht. €/kk (arvio)	Osakenumerot	Osake- lkm	Pääomavastike A:n peruste, jyvitetty vastikelukumäärä
A1	3H+KT	69,0	1	116 700	272 000	388 700	410,55	223,04	633,59	1 207,68	1 618,23	1 - 690	690	544
A2	1H+KT	30,5	1	59 900	140 000	199 900	181,48	114,80	296,28	621,60	803,08	691 - 995	305	280
A3	2H+KT	51,5	2	93 500	219 000	312 500	306,43	179,58	486,01	972,36	1 278,79	996 - 1510	515	438
A4	1H+KT	26,5	2	57 600	134 500	192 100	157,68	110,29	267,97	597,18	754,86	1511 - 1775	265	269
A5	1H+KT	26,5	2	57 600	134 500	192 100	157,68	110,29	267,97	597,18	754,86	1776 - 2040	265	269
A6	1H+KT	26,5	2	57 600	134 500	192 100	157,68	110,29	267,97	597,18	754,86	2041 - 2305	265	269
A7	2H+KT	51,5	2	93 500	219 000	312 500	306,43	179,58	486,01	972,36	1 278,79	2306 - 2820	515	438
A8	1H+KT	25,5	2	57 600	134 500	192 100	151,73	110,29	262,02	597,18	748,91	2821 - 3075	255	269
A9	1H+KT	26,5	3	53 800	125 500	179 300	157,68	102,91	260,59	557,22	714,90	3076 - 3340	265	251
A10	1H+KT+MT	36,5	3	72 800	170 000	242 800	217,18	139,40	356,58	754,80	971,98	3341 - 3705	365	340
A11	1H+KT	27,0	3	58 800	136 500	195 300	160,65	111,93	272,58	606,06	766,71	3706 - 3975	270	273
A12	1H+KT	27,0	3	58 800	136 500	195 300	160,65	111,93	272,58	606,06	766,71	3976 - 4245	270	273
A13	1H+KT	26,5	3	58 800	136 500	195 300	157,68	111,93	269,61	606,06	763,74	4246 - 4510	265	273
A14	2H+KT	51,5	3	94 600	220 000	314 600	306,43	180,40	486,83	976,80	1 283,23	4511 - 5025	515	440
A15	1H+KT	25,5	3	58 800	136 500	195 300	151,73	111,93	263,66	606,06	757,79	5026 - 5280	255	273
A16	1H+KT	26,5	4	55 000	128 500	183 500	157,68	105,37	263,05	570,54	728,22	5281 - 5545	265	257
A17	1H+KT+MT	36,5	4	73 900	172 000	245 900	217,18	141,04	358,22	763,68	980,86	5546 - 5910	365	344
A18	1H+KT	27,0	4	59 400	139 000	198 400	160,65	113,98	274,63	617,16	777,81	5911 - 6180	270	278
A19	1H+KT	27,0	4	59 400	139 000	198 400	160,65	113,98	274,63	617,16	777,81	6181 - 6450	270	278
A20	1H+KT	26,5	4	59 400	139 000	198 400	157,68	113,98	271,66	617,16	774,84	6451 - 6715	265	278
A21	2H+KT	51,5	4	94 600	221 000	315 600	306,43	181,22	487,65	981,24	1 287,67	6716 - 7230	515	442
A22	1H+KT	25,5	4	59 400	139 000	198 400	151,73	113,98	265,71	617,16	768,89	7231 - 7485	255	278
A23	1H+KT	26,5	5	56 100	131 500	187 600	157,68	107,83	265,51	583,86	741,54	7486 - 7750	265	263
A24	1H+KT+MT	36,5	5	74 400	173 500	247 900	217,18	142,27	359,45	770,34	987,52	7751 - 8115	365	347
A25	1H+KT	27,0	5	60 500	142 000	202 500	160,65	116,44	277,09	630,48	791,13	8116 - 8385	270	284
A26	1H+KT	27,0	5	60 500	142 000	202 500	160,65	116,44	277,09	630,48	791,13	8386 - 8655	270	284
A27	1H+KT	26,5	5	60 500	142 000	202 500	157,68	116,44	274,12	630,48	788,16	8656 - 8920	265	284
A28	3H+KT+S	79,0	5	136 800	319 500	456 300	470,05	261,99	732,04	1 418,58	1 888,63	8921 - 9710	790	639
A29	1H+KT	26,5	6	57 300	134 500	191 800	157,68	110,29	267,97	597,18	754,86	9711 - 9975	265	269
A30	1H+KT+MT	36,5	6	75 100	175 000	250 100	217,18	143,50	360,68	777,00	994,18	9976 - 10340	365	350
A31	1H+KT	27,0	6	62 200	144 500	206 700	160,65	118,49	279,14	641,58	802,23	10341 - 10610	270	289
A32	1H+KT	27,0	6	62 200	144 500	206 700	160,65	118,49	279,14	641,58	802,23	10611 - 10880	270	289
A33	1H+KT	26,5	6	62 200	144 500	206 700	157,68	118,49	276,17	641,58	799,26	10881 - 11145	265	289
A34	3H+KT+S	79,0	6	137 400	321 000	458 400	470,05	263,22	733,27	1 425,24	1 895,29	11146 - 11935	790	642
A35	3H+KT	65,5	7	123 900	288 500	412 400	389,73	236,57	626,30	1 280,94	1 670,67	11936 - 12590	655	577
A36	1H+KT	27,0	7	65 100	152 000	217 100	160,65	124,64	285,29	674,88	835,53	12591 - 12860	270	304
A37	1H+KT	27,0	7	65 100	152 000	217 100	160,65	124,64	285,29	674,88	835,53	12861 - 13130	270	304
A38	1H+KT	26,5	7	65 100	152 000	217 100	157,68	124,64	282,32	674,88	832,56	13131 - 13395	265	304
A39	3H+KT+S	79,0	7	140 800	328 000	468 800	470,05	268,96	739,01	1 456,32	1 926,37	13396 - 14185	790	656

Huoneiston numero	Huoneistotyyppi	Huoneiston pinta-ala m ²	Kerros	Myyntihinta €	Yhtiölainaosuus €	Velaton hinta €	Hoitovastike €/kk (arvio)	Pääomavastike vain korko €/kk (arvio *)	Hoitovastike + pääomavastike vain korko yht. €/kk (arvio)**	Pääomavastike sis. korko ja lyh. €/kk (arvio)**	Hoitovastike + pääomavastike sis. korko ja lyh. yht. €/kk (arvio)	Osakenumerot	Osake-lkm	Pääomavastike A:n peruste, jyvitetty vastikelukumäärä
B40	1H+KT	30,5	1	59 900	140 000	199 900	181,48	114,80	296,28	621,60	803,08	15171 - 15475	305	280
B41	3H+KT	68,5	1	120 000	279 500	399 500	407,58	229,19	636,77	1 240,98	1 648,56	15476 - 16160	685	559
B42	2H+KT	31,0	2	63 800	149 000	212 800	184,45	122,18	306,63	661,56	846,01	16161 - 16470	310	298
B43	2H+KT	48,0	2	85 500	199 000	284 500	285,60	163,18	448,78	883,56	1 169,16	16471 - 16950	480	398
B44	1H+KT	26,5	2	57 600	134 500	192 100	157,68	110,29	267,97	597,18	754,86	16951 - 17215	265	269
B45	1H+KT	26,5	2	57 600	134 500	192 100	157,68	110,29	267,97	597,18	754,86	17216 - 17480	265	269
B46	1H+KT	26,5	2	57 600	134 500	192 100	157,68	110,29	267,97	597,18	754,86	17481 - 17745	265	269
B47	2H+KT	51,5	2	93 500	219 000	312 500	306,43	179,58	486,01	972,36	1 278,79	17746 - 18260	515	438
B48	2H+KT	31,5	3	64 400	150 500	214 900	187,43	123,41	310,84	668,22	855,65	18261 - 18575	315	301
B49	2H+KT	48,0	3	86 200	200 500	286 700	285,60	164,41	450,01	890,22	1 175,82	18576 - 19055	480	401
B50	1H+KT	26,5	3	58 700	136 500	195 200	157,68	111,93	269,61	606,06	763,74	19056 - 19320	265	273
B51	1H+KT	27,0	3	58 700	136 500	195 200	160,65	111,93	272,58	606,06	766,71	19321 - 19590	270	273
B52	1H+KT	27,0	3	58 700	136 500	195 200	160,65	111,93	272,58	606,06	766,71	19591 - 19860	270	273
B53	1H+KT+MT	36,5	3	72 800	170 000	242 800	217,18	139,40	356,58	754,80	971,98	19861 - 20225	365	340
B54	1H+KT	26,5	3	53 800	125 500	179 300	157,68	102,91	260,59	557,22	714,90	20226 - 20490	265	251
B55	2H+KT	31,5	4	65 100	152 000	217 100	187,43	124,64	312,07	674,88	862,31	20491 - 20805	315	304
B56	2H+KT	48,0	4	88 200	205 500	293 700	285,60	168,51	454,11	912,42	1 198,02	20806 - 21285	480	411
B57	1H+KT	26,5	4	59 400	139 000	198 400	157,68	113,98	271,66	617,16	774,84	21286 - 21550	265	278
B58	1H+KT	27,0	4	59 400	139 000	198 400	160,65	113,98	274,63	617,16	777,81	21551 - 21820	270	278
B59	1H+KT	27,0	4	59 400	139 000	198 400	160,65	113,98	274,63	617,16	777,81	21821 - 22090	270	278
B60	1H+KT+MT	36,5	4	73 900	172 000	245 900	217,18	141,04	358,22	763,68	980,86	22091 - 22455	365	344
B61	1H+KT	26,5	4	55 000	128 500	183 500	157,68	105,37	263,05	570,54	728,22	22456 - 22720	265	257
B62	2H+KT	31,5	5	65 600	153 500	219 100	187,43	125,87	313,30	681,54	868,97	22721 - 23035	315	307
B63	2H+KT	48,0	5	88 800	207 000	295 800	285,60	169,74	455,34	919,08	1 204,68	23036 - 23515	480	414
B64	1H+KT	26,5	5	60 500	142 000	202 500	157,68	116,44	274,12	630,48	788,16	23516 - 23780	265	284
B65	1H+KT	27,0	5	60 500	142 000	202 500	160,65	116,44	277,09	630,48	791,13	23781 - 24050	270	284
B66	1H+KT	27,0	5	60 500	142 000	202 500	160,65	116,44	277,09	630,48	791,13	24051 - 24320	270	284
B67	1H+KT+MT	36,5	5	74 400	173 500	247 900	217,18	142,27	359,45	770,34	987,52	24321 - 24685	365	347
B68	1H+KT	26,5	5	56 100	131 500	187 600	157,68	107,83	265,51	583,86	741,54	24686 - 24950	265	263
B69	2H+KT	31,5	6	66 200	155 000	221 200	187,43	127,10	314,53	688,20	875,63	24951 - 25265	315	310
B70	2H+KT	48,0	6	89 400	208 500	297 900	285,60	170,97	456,57	925,74	1 211,34	25266 - 25745	480	417
B71	1H+KT	26,5	6	62 200	144 500	206 700	157,68	118,49	276,17	641,58	799,26	25746 - 26010	265	289
B72	1H+KT	27,0	6	62 200	144 500	206 700	160,65	118,49	279,14	641,58	802,23	26011 - 26280	270	289
B73	1H+KT	27,0	6	62 200	144 500	206 700	160,65	118,49	279,14	641,58	802,23	26281 - 26550	270	289
B74	1H+KT+MT	36,5	6	74 700	174 000	248 700	217,18	142,68	359,86	772,56	989,74	26551 - 26915	365	348
B75	1H+KT	26,5	6	57 300	134 500	191 800	157,68	110,29	267,97	597,18	754,86	26916 - 27180	265	269
B76	3H+KT+S	81,5	7	141 900	331 500	473 400	484,93	271,83	756,76	1 471,86	1 956,79	27181 - 27995	815	663
B77	1H+KT	26,5	7	65 100	152 000	217 100	157,68	124,64	282,32	674,88	832,56	27996 - 28260	265	304
B78	1H+KT	27,0	7	65 100	152 000	217 100	160,65	124,64	285,29	674,88	835,53	28261 - 28530	270	304
B79	1H+KT	27,0	7	65 100	152 000	217 100	160,65	124,64	285,29	674,88	835,53	28531 - 28800	270	304
B80	3H+KT	65,0	7	125 300	293 000	418 300	386,75	240,26	627,01	1 300,92	1 687,67	28801 - 29450	650	586

Huoneiston numero	Huoneistotyyppi	Huoneiston pinta-ala m ²	Kerros	Myynti-hinta €	Yhtiölainaosuus €	Velaton hinta €	Hoitovastike €/kk (arvio)	Pääomavastike vain korko €/kk (arvio) *	Hoitovastike + pääomavastike vain korko yht. €/kk (arvio)	Pääomavastike sis. korko ja lyh. €/kk (arvio) **	Hoitovastike + pääomavastike sis. korko ja lyh. yht. €/kk (arvio)	Osakenumerot	Osake- lkm	Pääomavastike A:n peruste, jyvitetty vastikelukumäärä
C81	2H+KT	64,0	1	110 800	259 000	369 800	380,80	212,38	593,18	1 149,96	1 530,76	31896 - 32535	640	518
C82	3H+KT+S	71,0	2	123 000	287 500	410 500	422,45	235,75	658,20	1 276,50	1 698,95	32536 - 33245	710	575
C83	2H+KT	34,0	2	69 100	161 500	230 600	202,30	132,43	334,73	717,06	919,36	33246 - 33585	340	323
C84	2H+KT	41,0	2	79 000	184 500	263 500	243,95	151,29	395,24	819,18	1 063,13	33586 - 33995	410	369
C85	3H+KT	64,5	2	113 700	265 000	378 700	383,78	217,30	601,08	1 176,60	1 560,38	33996 - 34640	645	530
C86	2H+KT	41,5	2	79 600	185 000	264 600	246,93	151,70	398,63	821,40	1 068,33	34641 - 35055	415	370
C87	3H+KT	52,0	2	93 500	219 000	312 500	309,40	179,58	488,98	972,36	1 281,76	35056 - 35575	520	438
C88	1H+KT	28,0	2	51 300	120 000	171 300	166,60	98,40	265,00	532,80	699,40	35576 - 35855	280	240
C89	3H+KT+S	71,0	3	123 600	289 000	412 600	422,45	236,98	659,43	1 283,16	1 705,61	35856 - 36565	710	578
C90	2H+KT	34,5	3	69 700	163 000	232 700	205,28	133,66	338,94	723,72	929,00	36566 - 36910	345	326
C91	2H+KT	41,0	3	79 600	186 000	265 600	243,95	152,52	396,47	825,84	1 069,79	36911 - 37320	410	372
C92	3H+KT	64,5	3	114 300	266 500	380 800	383,78	218,53	602,31	1 183,26	1 567,04	37321 - 37965	645	533
C93	2H+KT	41,5	3	80 200	186 500	266 700	246,93	152,93	399,86	828,06	1 074,99	37966 - 38380	415	373
C94	3H+KT	52,0	3	94 600	220 000	314 600	309,40	180,40	489,80	976,80	1 286,20	38381 - 38900	520	440
C95	1H+KT	28,0	3	53 800	125 500	179 300	166,60	102,91	269,51	557,22	723,82	38901 - 39180	280	251
C96	3H+KT+S	71,0	4	124 600	290 000	414 600	422,45	237,80	660,25	1 287,60	1 710,05	39181 - 39890	710	580
C97	2H+KT	34,5	4	70 300	164 500	234 800	205,28	134,89	340,17	730,38	935,66	39891 - 40235	345	329
C98	2H+KT	41,0	4	80 200	187 500	267 700	243,95	153,75	397,70	832,50	1 076,45	40236 - 40645	410	375
C99	3H+KT	64,5	4	114 900	268 000	382 900	383,78	219,76	603,54	1 189,92	1 573,70	40646 - 41290	645	536
C100	2H+KT	41,5	4	79 600	185 000	264 600	246,93	151,70	398,63	821,40	1 068,33	41291 - 41705	415	370
C101	3H+KT	52,0	4	95 200	221 500	316 700	309,40	181,63	491,03	983,46	1 292,86	41706 - 42225	520	443
C102	1H+KT	28,0	4	55 000	128 500	183 500	166,60	105,37	271,97	570,54	737,14	42226 - 42505	280	257
C103	3H+KT+S	71,0	5	124 800	292 000	416 800	422,45	239,44	661,89	1 296,48	1 718,93	42506 - 43215	710	584
C104	2H+KT	34,5	5	71 000	165 500	236 500	205,28	135,71	340,99	734,82	940,10	43216 - 43560	345	331
C105	2H+KT	41,0	5	81 400	190 500	271 900	243,95	156,21	400,16	845,82	1 089,77	43561 - 43970	410	381
C106	3H+KT	64,5	5	115 400	269 500	384 900	383,78	220,99	604,77	1 196,58	1 580,36	43971 - 44615	645	539
C107	2H+KT	41,5	5	82 800	194 000	276 800	246,93	159,08	406,01	861,36	1 108,29	44616 - 45030	415	388
C108	3H+KT	52,0	5	95 900	223 000	318 900	309,40	182,86	492,26	990,12	1 299,52	45031 - 45550	520	446
C109	1H+KT	28,0	5	56 100	131 500	187 600	166,60	107,83	274,43	583,86	750,46	45551 - 45830	280	263
C110	3H+KT+S	71,0	6	125 800	293 000	418 800	422,45	240,26	662,71	1 300,92	1 723,37	45831 - 46540	710	586
C111	2H+KT	34,5	6	71 600	167 000	238 600	205,28	136,94	342,22	741,48	946,76	46541 - 46885	345	334
C112	2H+KT	41,0	6	82 400	191 500	273 900	243,95	157,03	400,98	850,26	1 094,21	46886 - 47295	410	383
C113	3H+KT	66,0	6	118 900	278 000	396 900	392,70	227,96	620,66	1 234,32	1 627,02	47296 - 47955	660	556
C114	3H+KT+S	93,0	6	172 900	404 000	576 900	553,35	331,28	884,63	1 793,76	2 347,11	47956 - 48885	930	808
C115	1H+KT	28,0	6	57 300	134 500	191 800	166,60	110,29	276,89	597,18	763,78	48886 - 49165	280	269
C116	3H+KT+S	71,0	7	128 700	300 000	428 700	422,45	246,00	668,45	1 332,00	1 754,45	49166 - 49875	710	600
C117	2H+KT	34,5	7	72 200	168 500	240 700	205,28	138,17	343,45	748,14	953,42	49876 - 50220	345	337
C118	2H+KT	41,0	7	83 000	193 000	276 000	243,95	158,26	402,21	856,92	1 100,87	50221 - 50630	410	386
C119	3H+KT	66,0	7	119 600	279 500	399 100	392,70	229,19	621,89	1 240,98	1 633,68	50631 - 51290	660	559
C120	3H+KT+S	93,0	7	175 200	409 500	584 700	553,35	335,79	889,14	1 818,18	2 371,53	51291 - 52220	930	819
C121	1H+KT	28,0	7	57 000	132 500	189 500	166,60	108,65	275,25	588,30	754,90	52221 - 52500	280	265
C122	2H+KT	57,5	8	103 600	242 500	346 100	342,13	198,85	540,98	1 076,70	1 418,83	52501 - 53075	575	485
C123	2H+KT	34,5	8	75 100	176 000	251 100	205,28	144,32	349,60	781,44	986,72	53076 - 53420	345	352
C124	1H+KT	29,5	8	63 300	147 000	210 300	175,53	120,54	296,07	652,68	828,21	53421 - 53715	295	294
C125	4-5H+KT+S	132,0	8	230 800	539 000	769 800	785,40	441,98	1 227,38	2 393,16	3 178,56	53716 - 55035	1320	1078

Huoneiston numero	Huoneistotyyppi	Huoneiston pinta-ala m ²	Kerros	Myyntihinta €	Yhtiölaina-osuus €	Velaton hinta €	Hoitovastike €/kk (arvio)	Osakenumerot	Osake lkm
L1	liiketila	62,5	1	193 750	-	193 750	446,25	14186 - 14810	625
L2	liiketila	36,0	1	111 600	-	111 600	257,04	14811 - 15170	360
L3	liiketila	34,0	1	105 400	-	105 400	242,76	29451 - 29790	340
L4	liiketila	65,5	1	204 600	-	204 600	467,67	29791 - 30445	655
L5	liiketila	76,0	1	235 600	-	235 600	542,64	30446 - 31205	760
L6	liiketila	69,0	1	213 900	-	213 900	492,66	31206 - 31895	690

Hoitovastike (arvio) 5,95 eur/m²/kk. (Liiketilolla kerroin 1,2).

*) Pääomavastike asuinhuoneistot valmistumisesta alkaen (sisältää yhtiölainan koron) arvio 0,41 eur/pääomavastike A:n peruste, jyvitetty vastikelukumäärä/ kk.

**) Pääomavastike asuinhuoneistot (sisältää koron ja lyhennyksen) arvio 2,22 eur/pääomavastike A:n peruste, jyvitetty vastikelukumäärä/kk.

Ensimmäinen lyhennys erääntyy maksettavaksi arviolta 31.08.2026. Lyhennyksen osuuden sisältävää Pääomavastiketta aletaan kerätä viimeistään 6 kk aikaisemmin ennen ensimmäisen lyhennyksen eräpäivää.

Huoneistokohtainen vedenmittaus, vesimaksuennakko asuinhuoneistot 18,0 eur/hlö/kk ja liikekilat 36,0 eur/kk.

KTV-ja laajakaistavastike 4,0 eur/asuinhuoneisto/liikeila/kk.

Yhtiölainan laina-aika on rakennusaika + 25 vuotta.

Yhtiölainan korko on arviolta 12 kk euribor + 0,95 % marginaali.

Valmistumisen jälkeen ensimmäiset kaksi vuotta lyhennysvapaata.

Vuokratontti, ei lunastusmahdollisuutta.

Asemakaavan mukaiset autohallipaikat myydään omina osakkeina Tamronparkki Oy:stä. Autohallipaikkojen hinta on 45 000,00 eur/autohallipaikka.

Arvioitu valmistuminen sisäpuolisilta osin aikaisintaan 31.12.2023 ja viimeistään 29.2.2024. Ulkopuolisten ja pihatöiden osalta viimeistään 30.6.2024.

Energialuokka B₂₀₁₈

Asuntomyynti:

Lujatalo Oy

Mari Lampinen

Puh. 044 5852 517 mari.lampinen@luja.fi

Rautatiekatu 21 C, 7. kerros

33100 Tampere

