



### SNELLMANINKATU 10

- seitsemän kerroksinen, yksiportainen, hissillinen asuinkerrostalo
- 63 asuntoa: vaihtoehtoja elämän eri tilanteisiin, reilun sadan neliön perheasunnosta 28 tehoneliöyksioon
- täydellinen sijainti Lappeenrannan keskustassa, kävelymatkan päässä palveluista

# Snellmanin vanhaan kauppakortteliin rakentuu uutta elämää

**Sopivasti keskellä kaikkea, kävelyetäisyydellä Lappeenrannan merkityksellisiin paikkoihin. Lujatalo rakentaa Snellmanin kortteliin asuinkerrostaloa, josta löytyy vaihtoehtoja elämän eri tilanteisiin. Alueen historia elää läsnä.**

**S**iinä kohtaa, missä ensi kesänä on jonkun olohuone, on yli sata vuotta sitten saatettu käydä tiukkoja aatekeskusteluja tai jännitety liikkuvan kuvan katseluelämästä. Vuosikymmeniä myöhemmin pidetty bisnespalavereja, jumpattu ja herkuteltu eksoottisilla ruuilla. Snellmaninkatu 10 on nähnyt paljon elämää. Lujatalon uudiskohde rakentaa uutta historiaa vanhaa kunnioittaen.

Snellmanin korttelin historia on värikäs: aktiivista työyhdistystoimintaa, kulttuuria ja kaupankäyntiä. Kaupungin kulttuuritoiminnalle alue on merkityksellinen, elokuvia esitettiin jo vuonna 1910, ja kaupungin teatteritoiminta sai alkunsa 1925 rakennetussa työväenyhdistyksen talossa. Kun kauppatarjontaa siirrettiin vuonna 1956 nykyiselle paikalleen, liiketoiminnan keskittyminen alueelle vahvistui.

#### HISTORIA ANTAA MAUSTEENSA UUDELLE

Alueen historia sanelee uudisrakennuksen julkisivua, mutta määrittelee myös paljon enemmän. Jo elettyä elämää kerätään talteen ja jää historia säilyä tarkkaan laaditussa dokumentaatioissa, historiainventoinnissa. Vanhaa ei vain pureta pois uuden

tieltä, vaan prosessi on monivaiheinen ja siinä otetaan huomioon purkamisen ja uuden rakentamisen vaikutukset niin monelta osa-alueelta, ettei sitä uskoisikaan. Asemakaavaselostus onkin kattava kurkistus menneeseen. Tulevien asukkaiden ja koko kaupunginosan parasta suunnitellaan jo jopa vuosia ennen ensimmäisiä moukarin iskuja.

Kaupunkikuvasta ollaan tarkkoja. Korttelissa sijaitsee arkkitehtonisesti merkittävä Kinnusen jugend-talo vuodelta 1909, joka osaltaan määrittää katukuvan yleisilmettä, värimaailmaa. Uudisrakennukset eivät saa peittää alleen vanhaa, vaan rakennuksista muodostetaan kokonaisuus.

#### SUUNNITTELULLA SINUN TYYLIISI SOPIVA KOKONAISUUS

Lähes kivenheiton päässä Snellmaninkatu 10:n työmaalta, torin kulmalla sijaitsee Lujatalon toimisto. **Erja Nykänen** ja **Marika Kurki** auttavat juuri sen oman kodin luomisessa Lujatalon rakentamiin puitteisiin. Kaikki alkaa asiakkaan tarpeista ja toiveista.

– Aloitamme tutkailmalla pohjapiirroksia, millaisia vaihtoehtoja asiakkaalle sopivalla huonemäärällä on tarjolla. Mietimme ilmansuuntien, eri

kerroksien, parveketyyppien vaikutusta, Lujatalon asuntomyyjä Erja Nykänen kertoo.

Arkkitehdit ovat suunnitelleet asuntojen pohjaratkaisut toimiviksi, mutta tietyin ehdoin niihinkin voidaan vaikuttaa. Hyvissä ajoin tehdyt kaupat mahdollistavat muutokset pohjaratkaisuun.

Kun asunto on valittu, alkaa kodin ilmeen luominen. Kiinteät kalusteet, koneet ja pintamateriaalit on valittavissa. Asukasmuutosinsinööri Marika Kurki auttaa kodin konkretisoinnissa.

– Suunnittelija ovat luoneet sisustusteemat, jotka takaavat, että tyyli on yhtenäinen kautta asunnon. Tämä helpottaa ja selkeyttää, sillä tulevalle asukkaalle on paljon päätöksiä tehtävänä, Marika naurahtaa.

– Mallistossa on kaksi raikasta tyyli-vaihtoehtoa, jotka kuuluvat kauppahintaan, tummemmat sävyt ovat lisähintaisia.

Snellmaninkatu 10 valmistuu alustavan suunnitelman mukaan kesällä 2021. Suuremmille muutoksille on aikaa elokuun loppuun, sisustustamateriaalivalinnoille alkuvuoteen.

– Tervetuloa tutustumaan sijainnillamme! Erja toivottaa.



**1.** Lappeenrannan kaupunkikuvaa vuodelta 1935. Etualalla Työväentalo, vasemmalla Snellmaninkatu 10, viimeisenä korttelissa Kinnusen talo. Kuva: Veljekset Karhumäki Oy 1935, Lappeenrannan Museot. **2.** Uusi Snellmaninkatu 10 valmistuu ensi kesäksi. Tarkkaan suunniteltu julkisivu sopii kaupunkikuvaan. **3.** Snellmaninkatu 10 1980-luvulla, ennen 1990-luvulla rakennettua toimisto- ja liikerakennusta. Osoitteessa on ollut useita erilaisia rakennuksia ja monivivahteista elämää. Kuva: Lappeenrannan Museot. **4.** – Mietimme yhdessä, miten voimme räätälöidä asiakkaan tarpeisiin ja toiveisiin parhaiten sopivan ratkaisun, Erja Nykänen kertoo. **5.** Marika Kurki auttaa kodin ilmeen luomisessa. Insinööriasta on hyödyksi.