

Lujan tilinpäätöstiedote vuodesta 2019

Luja kasvoi asuntorakentamisen aallonharjalla

Lujatalo-konsernin, johon kuuluvat Lujatalo Oy sekä Lujabetoni Oy tytäryhtiöineen, liikevaihto nousi 705 miljoonaan euroon (599 miljoonaa euroa vuonna 2018). Kasvua tuli 17,8 % edellisestä vuodesta. Liikevoitto oli 29,2 miljoonaa euroa (27,0 miljoonaa euroa) ja liikevoittoprosentti oli 4,1 % (4,5 %). Konsernin omavaraisuusaste oli erinomaisella 51,2 %:n tasolla (44,2 %).

Lujatalo-konsernin lähipiiriyhtiö on sisaryhtiö Fescon Oy. Vaikka Fescon ei kuulu juridiseen konserniin, toimii se yhteisen Luja-brändin alla. Fesconin liikevaihto oli 27,6 miljoonaa euroa (25,9 miljoonaa euroa). Liikevaihdon kasvuprosentti oli 6,9 %. Liikevoittoa kertyi 2,1 miljoonaa euroa (1,5 miljoonaa euroa) ja liikevoittoprosentti oli 7,6 % (5,9 %).

Kaikkien Luja-yhtiöiden eli Lujatalon Oy:n, Lujabetoni Oy:n ja Fescon Oy:n yhteenlaskettu liikevaihto ennen konsernieliminoimista oli 752 miljoonaa euroa (633 miljoonaa euroa) ja yhteenlaskettu liikevoitto oli 31,2 miljoonaa euroa (28,5 miljoonaa euroa). Luja-yhtiöiden henkilöstömäärä nousi 1695:een (1578).

Hallituksen puheenjohtaja Hannu Isotalon kommentti:

”Vuosi 2019 oli hyvä kaikille Luja-yhtiöille. Lujatalon voimakkaan kasvun ja erinomaisen tuloksen runkona oli vilkas asuntorakentaminen sekä isot kärkihankkeet. Myös toimitilapuolella tuli menestystä, kun Lujatalo voitti merkittäviä koulu- ja sairaalahankkeita. Sairaalarakentamisesta onkin tullut Lujatalon vahva osaamisalue. Lujabetonin vuosi oli kiireinen ja kasvanut liikevaihto sen mukainen. Yhtiö panosti Luja-Superlaatan tuotannon ylösajoon Järvenpäässä sekä avasi uusia tehtaita, mm. Ouluun uuden valmisbetonitehtaan. Kuivatuoteyrityksemme Fescon jatkoi tasaista kasvuun. Ilmastonmuutos muuttaa yritysten toimintatapoja ja pakottaa ne innovoimaan erilaisia ympäristöä säästäviä ratkaisuja toimintaansa. Meille Luja-yhtiössä tämä tarkoittaa muun muassa entistä energiatehokkaampien ratkaisujen kehittämistä.”

Toimintaympäristö

Rakentamisen markkinatilanne pysyi vuonna 2019 melko vahvana, vaikka kääntyikin hienoiseen laskusuuntaan keväällä. Rakentamisen määrän kehitys painui viime vuonna miinukselle, vaikka aktiviteetti oli vielä alkuvuonna korkealla tasolla.

Uudisasuntotuotanto pysyi vuoden 2019 aikana edelleen korkealla volyyymitasolla ja korjausrakentamisen kasvu jatkui edelleen tasaisena. Viime vuonna aloitettiin noin 38 000 asunnon rakennustyöt, mutta asunnoille myönnetyt rakennusluvut olivat jo selvässä laskussa. Vuonna 2020 Rakennusteollisuus RT ennustaa aloitusten putoavan hieman alle 2000-luvun keskimääräisen tason noin 32 000 asuntoon. Suurin pudotus tulee kerrostalorakentamisesta, jossa aloitukset vähenisivät jopa noin viidenneksen ennätysluvuista.

Rakennuskustannusten kokonaisindeksi kasvoi Tilastokeskuksen mukaan viime vuoden joulukuussa vuoteen 2018 nähden vain 0,2 prosenttia. Tarvikepanosten hinnat tulivat alas 0,5 prosenttia, työpanosten hinnat nousivat 1,1 prosenttia ja palveluiden hinnat 0,9 prosenttia

edelliseen vuoteen verrattuna. Ammattimaisen työvoiman saatavuus on yhä alan keskeisin tuotannon kasvua rajoittava tekijä.

Lujatalolla asuntorakentaminen huipussaan

Lujatalon rakentamisen vuosi oli yrityksen historian paras ja liikevaihto kasvoi 22,8 %. Lujatalo rakensi ennätysmäärän uusia asuntoja pääosin pääkaupunkiseudun kasvavaan asuntotarpeeseen sekä muiden kasvukeskusten hyviin sijainteihin. Aktiivisimmin asuntokauppaa tekivät viime vuoden tapaan asuntosijoittajat. Myös toimitilarakentamisen puolella Lujatalon vuosi oli hyvä. Lujatalo voitti useita koulu- ja sairaalahankkeita, joiden rakentamisessa yhtiöllä on vahva osaaminen. Uudet alueyksiköt Turussa ja Jyväskylässä vakiinnuttivat asemiaan ja saivat ensimmäiset hankkeensa.

Lujatalo Oy:n liikevaihto oli 536,4 miljoonaa euroa (436,7 miljoonaa euroa). Korjausrakentamisen osuus talonrakentamisen kokonaisliikevaihdosta oli 17 % (20 %).

Lujabetonin ennätyskiireinen vuosi

Huolimatta yleisestä uudisrakentamisen markkinan hiljenemisen merkeistä, paransi Lujabetoni tulostaan edellisestä vuodesta. Liikevaihdon kasvu tuli pääasiassa elementti- ja valmisbetonitoimituksista pääkaupunkiseudun alueella. Elementtitoimituksien pääpainopiste oli pääkaupunkiseudun asuinkerrostaloelementeissä. Vuoden aikana toimitettiin aiemmin voitettuja ja saatiin uusia suuria valmisbetonikauppoja, mm. Raide-Jokeri, Tampereen Ratikka sekä Lahden ohitustie. Liikevaihtoon vaikutti toisaalta negatiivisesti Lujabetonin elokuussa 2019 toteuttama Oulun pihakivitehtaan myynti. Kaupan yhteydessä myös harkkovalmistus lopetettiin Loimaan ja Vieremän tehtailla. Lujabetonin ulkomaantoiminnoissa tilanne oli yleisarvosanaltaan keskinkertainen.

Lujabetoni Oy:n vuoden 2019 liikevaihto oli 188,1 miljoonaa euroa (169,9 miljoonaa euroa) ja se nousi 10,7 % edelliseen vuoteen verrattuna.

Fesconin vauhti ei pysähdy

Fesconin kiireinen vuosi 2019 johti yrityksen ennätysliikevaihtoon. Positiivisen kehityksen kulmakivenä on määrätietoinen, asiakkaan tarpeista lähtevä tuotekehitystyö.

Fescon Oy:n liikevaihto oli 27,6 miljoonaa euroa (25,9 miljoonaa euroa) ja se kasvoi edellisvuoteen verrattuna 6,9 %.

Investoinnit

Luja-yhtiöt investoivat vuonna 2019 yhteensä noin 16 miljoonan euron edestä. Investoinneista merkittävin oli Lujabetonin Järvenpään megatehtaan rakentaminen valmiiksi elementtitehtäksi sekä Lujabetonin Oulun uusi suurikapasiteettinen valmisbetonitehdas. Lisäksi Lujabetoni ja Fescon investoivat yhdessä Hausjärven kunnan alueella erittäin suureen kiviainesten ottoalueeseen. Muut konsernin investoinnit koostuivat mm. tietojärjestelmiin tehtävistä investoinneista.

Tutkimus- ja kehitystyö

Konsernin kehitystyön laajuus oli kokonaisuudessaan 22 henkilötyövuotta. Kehitystyön painopisteitä oli Lujatalossa uuden, ajanjakson 2020-2025 strategian luominen, Lujabetonissa toiminnan laajentumisen tukeminen tuotekehityksellä, Lujja-Superlaattaan liittyvä jatkotuotekehitys sekä Suomen ensimmäisen CO₂-kompensoidun valmisbetonin markkinoille tuonti. Fesconilla tutkimus- ja kehitystyö painottui tuotteiden testaamiseen ja kehittämiseen.

Henkilöstö

Lujja-yhtiöiden yhteenlaskettu henkilömäärä nousi 1695:een (1568).

Lujatalo-konsernissa henkilöstö on ollut sangen pysyvää. Lujatalossa keskimääräinen työsuhteen pituus on 7,9, Lujabetonilla 9,3 vuotta ja Fesconilla 10,2 vuotta. Naisten osuus Lujatalo-konsernin henkilöstöstä on noin 9,6 %.

Työturvallisuuteen panostettiin kaikissa Lujja-yhtiöissä vuonna 2019. Lujatalossa tapaturmataajuus laski edellisestä vuodesta yhtiön historian alimmalle tasolle ja oli 13,3 tapaturmaa miljoona työtuntia kohti (24,2). Lujabetonilla aloitettiin syksyllä 2019 ”Työturvallisuuden Tahdinmuutos” –toimintamalli, joka johti nopeaan työturvallisuuden positiiviseen kehitykseen.

Ympäristövastuu

Osana Lujan yhteiskuntavastuustrategiaa on vahva vastuu ympäristöstä. Lujatalo-konserni kantaa vastuuta toimintansa ympäristövaikutuksista: suojelemme ympäristöä, minimoimme toimintamme ympäristökuormituksen ja säästämme luonnonvaroja. Nämä ovat yhtiöiden sertifioimissa ISO 14001 - ympäristöjärjestelmissä mainittuja ympäristöpäämääriämme.

Konsernin yhtiöissä tarkkaillaan energiankäyttöä, mitataan hiilidioksidipäästöjä, suositaan vähäpäästöisiä materiaaleja ja pyritään vähentämään omaa hiilijalanjälkeä. Energiankäytön tehostaminen, jätekuormituksen vähentäminen ja CO₂-päästöjen leikkaaminen ovatkin siksi Lujatalo-konsernin yhtiöissä pysyvällä agendalla.

Lujja-yhtiöiden tulevaisuuden näkymät

Suhdanteen oletetaan säilyvän edelleen kohtuullisen hyvänä asuntorakentamisessa vuoden 2020 ajan. Asuntoaloitusten ennakoidaan kuitenkin vähenevän vuodesta 2019, vaikka matala korkotaso pitää yllä sekä asuntosijoittamisen että omistusasumisen houkuttelevuutta. Julkisen rakentamisen määrä vetää toimitilarakentamista ylös, infrarakentamisen ollessa tasaista.

Lujatalossa vuodenvaihteen korkea tulouttamaton tilauskanta antaa hyvän lähtökohdan vuodelle 2020, vaikka alueelliset erot ovat merkittävät. Asuntoaloituksia tehdään harkiten ja ennakkovarausasteiden riittävyys analysoidaan tarkasti.

Lujatalo pyrkii jatkossa olemaan kaavoituksen erityisosaamisen kautta entistä aktiivisempi kaupunki- ja lähiöalueiden kehittäjä.

Betonimarkkinoilla odotetaan suhdanteen säilyvän edelleen kohtuullisen hyvällä tasolla. Suomen talouskasvun oletetaan vuoden aikana hiljenevän, mikä toisaalta vähentää kustannuspaineita. Globaaleilla markkinoilla hinnoiteltavien raaka-aineiden hintakehityksen oletetaan pysyvän tasaisena vuoden 2020 aikana. Korona-viruksen aiheuttamat tuotantohäiriöt Kiinassa voivat

vaikuttaa Suomen betoniteollisuuden erikoisterästen ja joidenkin teräskomponenttien saatavuushäiriöinä.

Fescon panostaa erityisesti julkisivu- laatoitus- ja tasoitetuotteiden sekä hiekkatuotteiden tuotekehitykseen, markkinointiin ja jakeluverkoston rakentamiseen. Tuotannossa investoidaan tuotannon tehokkuuden kehittämiseen.

Lisätietoja:

- Hallituksen puheenjohtaja, vuorineuvos Hannu Isotalo, puh. 044 585 2600
- Lujatalon toimitusjohtaja Jussi Tanhuanpää, puh. 044 585 2162
- Lujabetonin toimitusjohtaja Mikko Isotalo, puh. 044 585 2305
- Fesconin toimitusjohtaja Kimmo Peltola, puh. 050 3077 413
- www.luja.fi ja facebook.com/lujayhtiot

Kuvat:

- Lujatalon Tynnyripuiston työmaa, Espoo
- Ratamokeskus-sairaala, Kouvola



KONSERNITASE

	31.12.2019		31.12.2018	
VASTAAVAA				
PYSYVÄT VASTAAVAT				
Aineettomat hyödykkeet				
Aineettomat oikeudet	14 000,13		14 000,13	
Muut pitkävaikutteiset menot	5 816 454,24		2 228 070,57	
Ennakkomaksut	<u>892 502,25</u>	6 722 956,62	<u>347 100,00</u>	2 589 170,70
Aineelliset hyödykkeet				
Maa- ja vesialueet	4 891 868,20		4 934 942,63	
Rakennukset ja rakennelmat	19 061 775,22		14 622 695,82	
Koneet ja kalusto	33 135 573,79		21 150 415,45	
Muut aineelliset hyödykkeet	771 333,20		827 706,10	
Ennakkomaksut ja kesk.hankinnat	<u>1 720 957,61</u>	59 581 508,02	<u>14 744 503,79</u>	56 280 263,79
Sijoitukset				
Osuudet osakkuusyrityksissä	1 277 796,01		1 071 698,45	
Muut osakkeet ja osuudet	2 402 978,87		2 400 384,63	
Muut saamiset	<u>632 845,83</u>	4 313 620,71	<u>612 471,35</u>	4 084 554,43
VAIHTUVAT VASTAAVAT				
Vaihto-omaisuus				
Aineet ja tarvikkeet	10 424 257,32		11 493 485,01	
Keskeneräiset tuotteet	36 960 259,78		66 979 755,57	
Valmiit tuotteet	32 578 699,27		31 631 234,78	
Muu vaihto-omaisuus	48 297 717,55		47 989 167,49	
Ennakkomaksut	<u>9 776 729,35</u>	138 037 663,27	<u>1 989 917,72</u>	160 083 560,57
Saamiset				
Pitkäaikaiset				
Saamiset omistusyhteisyrityksiltä	495 000,00		295 000,00	
Laskennalliset verosaamiset	<u>968 430,23</u>	1 463 430,23	<u>1 005 568,09</u>	1 300 568,09
Lyhytaikaiset				
Myyntisaamiset	65 636 781,90		66 221 771,00	
Lainasaamiset	975 539,72		896 140,67	
Siirtosaamiset	<u>18 480 585,03</u>	85 092 906,65	<u>16 577 344,74</u>	83 695 256,41
Rahat ja pankkisaamiset		<u>58 084 541,43</u>		<u>57 990 013,07</u>
VASTAAVAA YHTEENSÄ		<u><u>353 296 626,93</u></u>		<u><u>366 023 387,06</u></u>



VASTATTAVAA	31.12.2019		31.12.2018	
OMA PÄÄOMA				
Osakepääoma	3 330 000,00		3 330 000,00	
Vararahasto	1 450,82		1 450,82	
Edellisten tilikausien voitto	121 929 156,13		110 807 768,58	
Tilikauden voitto	22 250 778,18		20 928 935,93	
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	147 511 385,13		135 068 155,33	
PAKOLLISET VARAUKSET	7 875 362,53		8 035 574,49	
VIERAS PÄÄOMA				
Pitkäaikainen				
Joukkovelkakirjalainat	10 000 000,00		10 000 000,00	
Lainat rahoituslaitoksilta	5 585 612,16		7 061 055,80	
Laskennalliset verovelat	2 039 226,81	17 624 838,97	1 500 481,77	18 561 537,57
Lyhytaikainen				
Joukkovelkakirjalainat	0,00		10 000 000,00	
Lainat rahoituslaitoksilta	22 320 455,31		56 363 192,33	
Saadut ennakot	64 931 100,63		60 272 796,00	
Ostovelat	36 025 928,55		31 501 252,74	
Muut velat	20 762 208,53		14 621 699,55	
Siirtovelat	36 245 347,28	180 285 040,30	31 599 179,05	204 358 119,67
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	353 296 626,93		366 023 387,06	



KONSERNITULOSLASKELMA

	1.1.-31.12.2019	1.1.-31.12.2018
LIIKEVAIHTO	705 150 023,95	598 730 969,57
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	-28 847 441,44	27 779 834,54
Valmistus omaan käyttöön	161 141,67	437 490,89
Liiketoiminnan muut tuotot	3 045 744,07	3 324 071,13
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	227 720 303,54	233 867 110,77
Varastojen lisäys (-) tai vähennys (+)	1 190 368,71	-7 058 149,18
Ulkopuoliset palvelut	<u>281 077 760,93</u>	<u>251 608 014,30</u>
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	76 156 252,93	68 435 055,15
Eläkekulut	12 937 878,96	11 642 709,07
Muut henkilösivukulut	<u>4 896 929,74</u>	<u>3 985 249,59</u>
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	8 290 751,77	6 100 333,60
Vaihtuvien vastaavien poikkeukselliset arvonalentumiset	1 144 590,00	
Liiketoiminnan muut kulut	<u>36 922 638,48</u>	<u>34 645 443,05</u>
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	29 171 993,19	27 046 599,78
Osuus osakkuusyritysten voitosta	354 847,56	0,00
Rahoitustuotot ja -kulut		
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista	126 500,41	26 863,92
Muut korko- ja rahoitustuotot	74 762,14	63 478,70
Korkokulut ja muut rahoituskulut	<u>1 375 138,77</u>	<u>1 723 342,62</u>
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖS-SIIRTOJA JA VEROJA	28 352 964,53	25 413 599,78
Tuloverot		
Tilikauden verot	5 514 389,26	4 035 135,59
Laskennalliset verot	<u>587 797,09</u>	<u>449 528,26</u>
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	<u>22 250 778,18</u>	<u>20 928 935,93</u>