

LUJA-YHTIÖIDEN SIDOSRYHMÄLEHTI - EXTRA

Lujia

viesti



KATSAUS LUJAN VUOTEEN 2017

SIVU **6**

Merkittäviä työmaakohteita

SIVU **16**

Lujabetonin 1000 johtajaa

SIVU **17**

Tuoteinnovaatioiden parissa

Lujabetoni

VAHVIN BETONIOSAAJA

Lujabetoni on johtava betoniteollisuusyritys Suomessa ja se toimii kaikilla merkittävillä betonirakentamisen sektoreilla. Lujabetoni on rakennusalan ammattilaisten tuote- ja ratkaisutoimittaja.

Pääasiakasryhmiimme kuuluvat asuntoja, toimitiloja ja infrastruktuuria rakentavat alan toimijat: rakennusliikkeet, rakennuttajat sekä erikoisrakentajat kuten betonointi- ja paalutusurakoitsijat. Toimitamme betonia, elementtejä ja betonituotteita yhteensä 29 tehtaalta. Lujabetoni toimii myös Ruotsin ja Venäjän markkinoilla tytä- ja osakkuusyhtiöidensä kautta.

FESCON

PINNAN VERRAN PAREMPI

Fescon valmistaa ja myy laadukkaita ja pitkälle jalostettuja kuivalaasteja sekä nestemäisiä rakennusalan kemian tuotteita ja tarkkuusseulottuja hiekkatuotteita. Lähtökohtanamme tuotesuunnittelussa on tehdä juuri oikeanlaiset tuotteet suomalaisiin olosuhteisiin ja työtapoihin.

Kehitämme tuotteitamme jatkuvasti yhdessä asiakkaidemme kanssa. Asiakaskuntamme arvostaa monipuolista tuotevalikoimaamme, toimitusvarmuutta ja hyvää teknistä tukea sekä asiakaspalvelua.

Lujatalo Oy

YHDESSÄ RAKENTAEN

Rakennusliike Lujatalo on yksi Suomen suurimmista valtakunnallisista rakentajista. Monipuoliseen palveluvalikoimaamme kuuluvat asunto- ja toimitilarakentaminen sekä erikoisalamme peruskorjaus. Lujatalo tarjoaa asunto- ja rakentamisen palveluita niin julkiselle kuin yksityiselle sektorille sekä kuluttajille Lujakotien muodossa. Lujatalon kuusi alueyksikköä kymmenellä paikkakunnalla palvelevat asiakkaita valtakunnallisesti ja vankalla paikallisella kokemuksella.

SISÄLLYSLUETTELO

| | |
|--|----|
| Pääkirjoitus | 3 |
| Vuoden 2017 lukuja | 4 |
| Toimitusjohtajilta: Jussi Tanhuanpää..... | 6 |
| Lujatalon kohteita..... | 8 |
| Suunnittelukilpailujen voittoja Lujariihen avulla..... | 10 |
| Lujatalolle luotiin digivisio | 11 |
| Työhyvinvointi, työturvallisuus ja ympäristö | 12 |
| Toimitusjohtajilta: Mikko Isotalo..... | 14 |
| Lujabetonin kohteita, | |
| Lujabetonin tehdaslaajennukset..... | 16 |
| Lujabetonin 1000 johtajaa | 18 |
| Uusia Lujabetoni-innovaatioita | 19 |
| Toimitusjohtajilta: Kimmo Peltola | 20 |
| Fesconin kohteet, uusi hiekankuivaustehdas | 22 |
| Uusia Lujakoti-kohteita | 24 |
| Sosiaalinen vastuu ja Lujat arvot | 26 |
| Hall of Fame | 28 |
| Lujan hallitus | 30 |

JULKAISIJA

LUJA-YHTIÖT
PL 1268
70101 KUOPIO
Lujatalo, puh. 020 789 5100*
Lujabetoni, puh. 020 789 5500
Fescon, puh. 020 789 5900

E-mail: toimitus@luja.fi
www.luja.fi

OSOITELÄHDE

Lujan asiakas- ja sidosryhmärekisteri. Lehdessä olevia tietoja lainattaessa on lähde mainittava.

TOIMITUS

PÄÄTOIMITTAJA
Petra Nikkinen
toimitus@luja.fi
Taitto: MaaruDesign / Leena Malmberg

Lujan toiminnantäyteinen vuosi



Koko rakennusala vauhdittanut korkeasuhdanne on vaikuttanut myös Luja-yhtiöiden positiiviseen tuloskehitykseen. Voimme olla tyytyväisiä viime vuoteen saavuttaessamme hyvän tuloksen kaikissa yhtiöissämme. Kasvumme oli myös kohtuullista ja tulosta syntyi tasaisesti.

Hyvän tuloksen lisäksi voimme olla iloisia siitä, että monet mittarit, kuten henkilöstön tyytyväisyys, maine, asiakastyytyväisyys ja muut yrityskuvaamme mittaavat ulkopuoliset tutkimukset kertovat toimintamme kiitettävästä tasosta. Kiitos tästä kaikesta menestyksestä kuuluu koko henkilöstöllemme, jonka onnistumista on ollut ilahduttavaa seurata. Hienoa on myös se, että vilkkaasta markkinasta huolimatta henkilövaihdoksemme jäivät viime vuonna vähäisiksi. Henkilöstön rooli on ollut, ja tulee olemaan jatkossakin, ratkaiseva tekijä tulevaisuutemme kehityksessä.

Alkanut vuosi näyttää työntäyteiseltä. Tilauskirjamme ovat jo melko täynnä koko vuodelle, joten hyvä osaamisemme sekä pitkäaikainen kehitystyömme henkilöstön ja asiakkuuksien parissa kantavat hedelmää. Olemme viime vuosina keskittyneet kehittämään omaa suorituskykyämme – nyt voimme todeta, että tämä tie on ollut onnistunut valinta. Tänä vuonna investoimme edelleen aktiivisesti sekä panostamme uusiin innovaatioihin sekä osaamisen kehittämiseen.

Yhtiöllämme on ollut kaikkien toimintavuosiemme ajan viisi vahvaa arvoa, joihin toimintamme nojaa:

- L** = Liian suuria riskejä ja velkoja vältetään
- U** = Uudistamme ja kehitämme
- J** = Johtamistapa on osallistuva
- A** = Asiakas on avainasemassa
- T** = Tehokkuus ja kannattavuus ovat elinehto

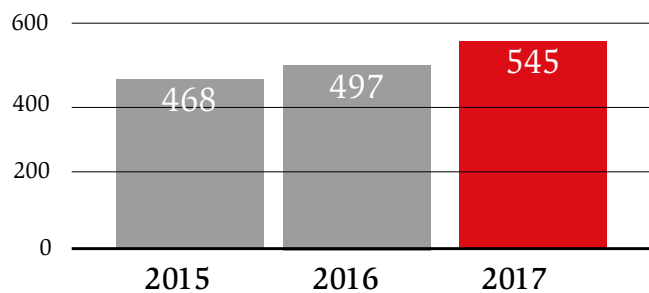
Nämä arvot toimivat edelleen ohjenuorana kaikessa siinä, mitä teemme. Arjen työssä nämä Lujat arvot muodostavatkin toimintamme tärkeän ytimen. Meillä Lujalla luottamus perustuu siihen, että pidämme kiinni siitä, mitä lupaamme. Uskomme, että rehti ja asiakkaita arvostava yrittäminen on siivittänyt yrityksemme menestystä vuodesta toiseen. Tästä pidämme huolta jatkossakin.

Toivotamme kaikille yhteistyökumppaneillemme ja asiakkaillemme hyvää sekä työntäyteistä vuotta 2018.

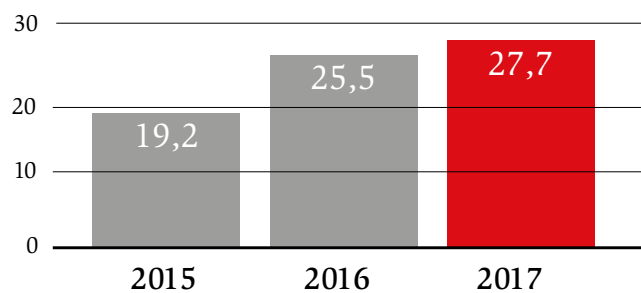
Hannu Isotalo

Kirjoittaja on Luja-yhtiöiden hallituksen puheenjohtaja.

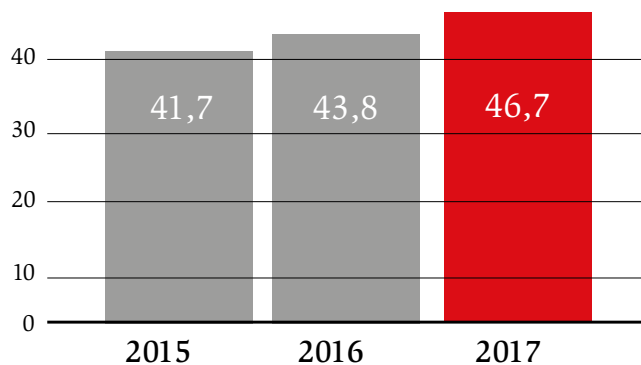
LUJATALO-KONSERNI LIIKEVAIHTO M€



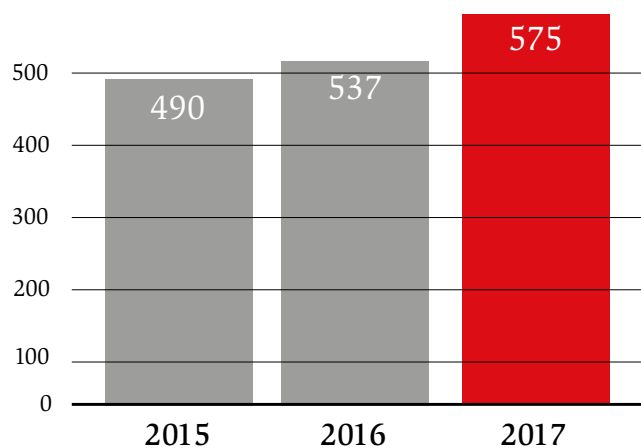
LUJATALO-KONSERNI LIIKEVOITTO M€



LUJATALO-KONSERNI OMAVARAISUUSASTE %*



LUJA-YHTIÖIDEN YHTEENLASKETTU LIIKEVAIHTO

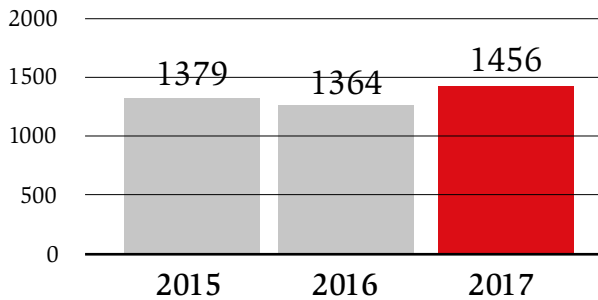


* Ei sisällä Fescon Oy:tä.

Henkilöstötilastoja 2017

HENKILÖSTÖMÄÄRÄ

Lujatalo 701, Lujabetoni 678, Fescon 77 henkilöä



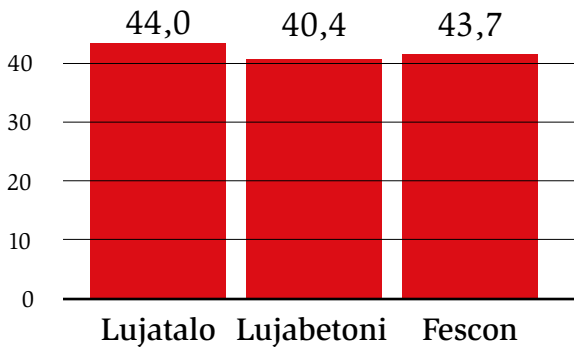
NAISIA

9,5 %

MIEMIÄ

90,5 %

HENKILÖSTÖN KESKI-ikä

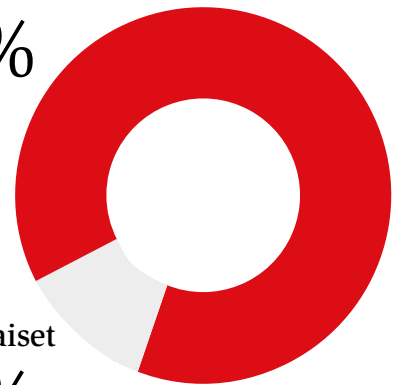


Vakinaiset

92,5 %

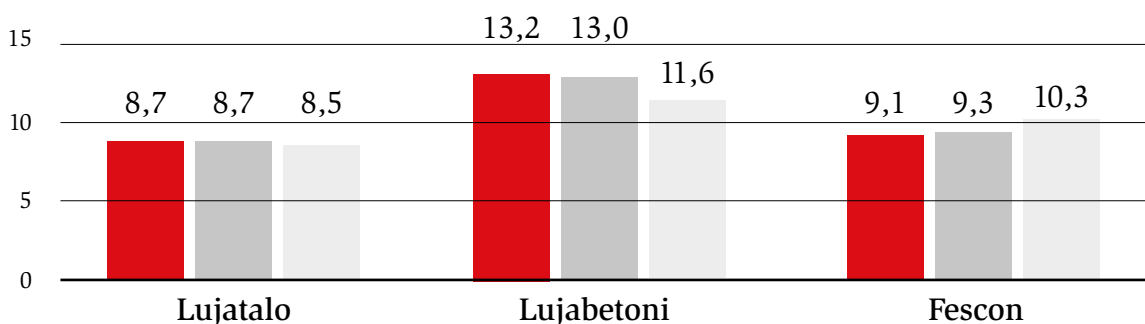
Määräaikaiset

7,5 %



KESKIMÄÄRÄINEN TYÖSUHTEEN PITUUS

■ Yhteensä ■ Työntekijät ■ Toimihenkilöt



Asiakaskokemus Lujatalon strategian ytimessä



Me Lujatalossa haluamme palvella yhtenä edistyksellisenä yrityksenä sekä valtakunnallisia että paikallisia asiakkaitamme. Uskomme, että toimintojamme yhtenäistämällä tuotamme entistäkin laadukkaampia palveluita ja tuotteita. Samalla kehitystyö ja uusien modernien työtapojen opettaminen ja oppiminen helpottuu.

Rakennusurakoinnissa käytetään yhä enemmän pelkän hintakilpailun sijaan erilaisia elinkaari-, allianssi- ja kevytallianssimalleja. Näitä toimintamalleja yhdistää tavoite halutun käytettävyyden sekä elinkaari- ja tuotantotaloudellisen projektin toteuttamisesta. Keskeistä on yhdistää hankkeen alusta asti loppukäyttäjien, investoinnin, suunnittelijoiden ja tuottajien odotukset sekä osaaminen. Suurin kysymys on, miten kaikki tieto saadaan yhteiseen käyttöön.

Lujatalossa olemme tuotteistaneet Lujariihi-menettelyn, jota käytetään jo jokaisessa yksikössämme ympäri maata. Lujariihessä jokainen osallistuja tuo pöytään parhaan osaamisensa ja samalla luodaan asiakkaalle lisäarvoa yhdessä innovoiden. Samalla asiakaskeskeisyys nousee koko projektiryhmälle tavoiteltavaksi hyveeksi ja yhdessä innovointi tavaksi kuulla, kehittää ja toteuttaa projekti. Lujariihi työmuotona kerää jatkuvasti kiitoksia osallisilta ja se on tuottanut jo useita voittoja erilaisissa hankekilpailuissa.

Eikä tämä ole lainkaan yllättävää, kun asiakkaat ja ammattilaiset ovat itse olleet tuottamassa tietoa, joka yhdistämällä tuottaa tavoitellun, parhaan tuloksen. Kokemukset Lujariihin käytöstä ovat olleet niin vakuuttavia, että menettelyä on alettu käyttää myös Lujatalon sisäisten kehityshankkeidenkin ratkaisussa.

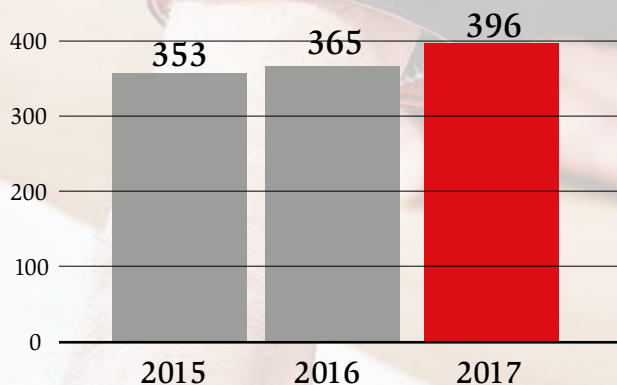
Asiakkuuteen panostaminen on osoittautunut menestyksekkääksi strategiaksi, sillä päättyneenä vuonna Lujatalon rakentamisen liikevaihto nousi kaikkien aikojen ennätykseen ja oli lähes 400 miljoonaa euroa. Lujakodit ovat myös yhä haluttuimpia asuntoja, sillä niiden myynti yli kaksinkertaistui vuoden aikana ja nousi vuonna 2017 ennätysmäärään 584 asuntoa.

Lujatalo jatkaa toiminnan laajentamista valtakunnallisesti, pyrkien vastaamaan asiakkaiden odotuksiin vielä entistäkin paremmin hyödyntäen Lujariihi-mallia sekä digitalisaation mahdollistamia uusia työtapoja.

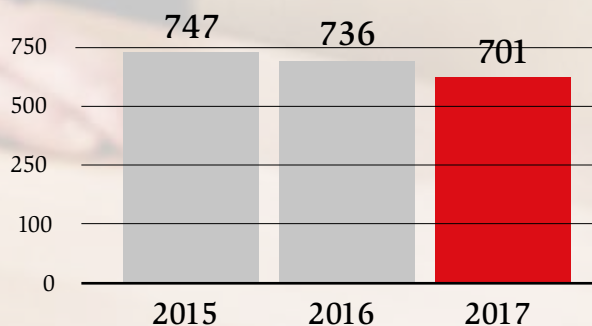
Jussi Tanhuanpää

Kirjoittaja on Lujatalon toimitusjohtaja.

LUJATALO OY LIIKEVAIHTO M€



LUJATALO OY HENKILÖSTÖMÄÄRÄ



Rakennusurakoinnissa käytetään yhä enemmän pelkän hintakilpailun sijaan erilaisia elinkaari-, allianssi- ja kevytallianssimalleja.

LUJATALO RAKENTAA UUDEN KAUPUNKIKESKUKSEN JÄRVENPÄÄHÄN



Info

Järvenpää on osa Helsingin metropolialuetta ja se sijaitsee noin 35 kilometrin päässä Helsingin keskustasta. Kaupunki on 42 000 asukkaallaan yksi Suomen tiheimmin asutetuista kaupungeista.

Ydinkeskustassa sijaitseva kortteli on ollut jo toistakymmentä vuotta suunnittelussa. Vanhimmita osiltaan Perhelän liikekiinteistö on valmistunut vuonna 1941.



Järvenpään keskeisimpään kortteliin suunnitellaan Perhelä, uudentyypinen keskusta-asumisen, palveluiden ja viihtymisen keskittymä.

Järvenpään keskusta kokee suuren muutoksen, kun alueelle rakennetaan uusi kaupunkikeskus Perhelä. Liikekeskukseen tulee kahteen kerrokseen liike- ja toimistotilaa sekä noin 470 vuokra- ja omistusasuntoa, joista osa sijoittuu alueelle rakennettavaan 25-kerrokseen tornitaloon. Tornitalo muodostaa Perhelän maamerkin ja sen ikkunoista aukeavat näkymät mm. Tuusulanjärvelle. Monet viihde- ja hyvinvointipalvelut, kaupat ja ravintolat tuovat monipuoliset palvelut lähelle ja hyvien liikenneyhteyksien päähän seudun asukkaita.

Kyseessä on yksi Lujatalon historian suurimmista investoinneista. Rakennus suunnitellaan kestävän kehityksen periaatteiden mukaisesti ja innovatiivisia energiatehokkuusratkaisuja hyödyntäen. Liikekeskukseen avajaisia on tarkoitus viettää keväällä 2020.

ESPOON TYNNYRIPUISTON KORTTELI

Joulukuussa 2017 Lujatalo allekirjoitti sopimuksen, jonka puitteissa se rakentaa korkeatasoisen hotellin ja kokonaisen korttelin Espoon Matinkylään. Korttelikokonaisuus käsittää 192 huoneen hotellin, kolme asuintaloa, Matinkylän metroaseman läntisen sisäänkäynnin sekä 231 paikkaisen pysäköintilaitoksen. Hankkeen arvo on n. 60 miljoonaa euroa.



Tynnyripuiston alue sijaitsee Matinkylän metrokeskuksen ja kauppakeskus Ison Omenan laajennusosan länsipuolella. Alueesta muodostuu valmistuttuaan Matinkylään toiminnallinen ja viihtyisä alue erinomaisten kulkuyhteyksien ja palveluiden välittömään läheisyyteen.

Korttelin arkkitehtisuunnittelusta vastaa Gullichsen Vormala Arkkitehdit Ky. Kortteli valmistuu vuonna 2020.

LOHJAN SAIRAALA ENERGIATEHOKKUUDEN KÄRKIHANKKEENA

Lujatalo toimi joulukuussa 2017 valmistuneessa Lohjan sairaalan yhteyteen rakennetussa uudessa psykiatrisessa sairaalassa pääurakoitsijana.

Lohjan sairaalan viereen rakennettu, yhdyskäytävällä nykyiseen sairaalaan liittyvä uusi psykiatrinen sairaala on jälleen yksi taidonnäyte Lujatalon sairaalarakentamisen osaamisesta.

Uusi sairaalarakennus palvelee Lohjan väestöä sekä Lohjan alueen perusterveydenhuollon mielenterveys- ja päihdepalveluita. Rakennuksessa on aikuispsykiatrian käytössä 20 sairaansijaa sekä päihdepalveluiden käytössä 4 sairaansijaa. Rakennuksessa on myös psykiatriset avohoitotilat.



Tämä HUSin energiatehokkuuden kärkihanke otettiin käyttöön tammikuussa 2018.

Lujatalo vuokrasi seinäjoen keskustaan rakentamastaan Parkitus-kiinteistöstä tilat hoivapalveluja tarjoavalle Pihlajalinnalle.

KOy Parkitus on Lujatalon omajohnteinen urakka, joka käynnistyi vuoden 2016 maaliskuussa ja valmistui alkuvuonna 2018. Rakennuksessa on kaikkiaan 9 kerrosta, joihin tulee toimitilojen lisäksi 40 asuntoa. Yhteensä rakennusalue on noin 6000 neliometriä. Lujatalo vuokrasi kaksi ensimmäistä kerrosta Pihlajalinnalle, joka on nyt avoimassa sinne uutta lääkärikeskusta.

Pihlajalinnan toiminta Seinäjoella laajentuu uuden lääkärikeskuksen myötä huomattavasti. Uusiin tiloihin tulee kolmekymmentä nykyaikaista vastaanottohuonetta, laajat laboratorion ja kuvantamisen tutkimuspalvelut sekä kaksi leikkaussalia heräämötiloineen, fysioterapeuttien vastaanotot ja työterveyspalvelut. Tiloissa tulee työskentelemään kaikkiaan toistasataa henkilöä.

– Vuokrasopimus on merkittävä asia Seinäjoen keskustan kehittämisen kannalta. Keskustaan sijoittuvat terveyspalvelut auttavat pitämään keskustan elävänä, sanoo Lujatalon Pohjanmaan aluejohtaja **Heimo Hantula**.

Vaasan keskussairaalan sairaala-apteekki ja lasten- ja keuhkopoliklinikan uudet tilat

Lujatalo urakoi keväällä 2017 valmistuneen Vaasan keskussairaalaan yhdistetyn sairaala-apteekin ja lasten- ja keuhkopoliklinikan uudet tilat, U-rakennuksen. Hankkeen bruttoala on 7000 neliometriä ja tilavuus noin 32 490 kuutiota.

U-rakennukseen valmistuneen sairaala-apteekin tiloissa sijaitsee yksi Suomen harvoista modernilla tavalla rakennetuista puhdastiloista. Puhdastilojen olosuhteiden ylläpito vaatii tarkkoja teknisiä järjestelmiä, tämän vuoksi myös rakentaminen oli erityistä osamista ja huolellisuutta vaativaa.

– Esimerkiksi ilmanvaihdon ja puhdistusluokan vaatimukset olivat aivan omaa luokkaansa, kertoo kohteen projektipäällikkö **Timo Koivisto**.

Vaasan keskussairaalan U-rakennus oli Lujatalolle mallinnuskohde, tietomallinnusta hyödynnettiin kaikissa rakentamisen vaiheissa. Tietomallintamisen ansiosta lisä- ja muutostöitä oli hyvin vähän.



Haasteellinen sijainti toimivan sairaalan yhteydessä ei tuonut viivästyksiä rakentamiseen. Eri osapuolten erinomaisen yhteistyön ja logistiikan hallinnan ansiosta kohde luovutettiin kaksi kuukautta etuajassa.



TAIDEYLIOPISTON SUUNNITTELUKILPAILUN VOITTO LUJARIIHEN AVULLA



Rakennusala kehittyy kohisten. Myös Lujatalo hakee ketteryyttä ja entistä nopeampaa mukautumiskykyä muuttuviin ympäristötekijöihin ja asiakkaiden vaatimuksiin. Yksi vuoden 2017 aikana käytäntöön viety toimintamalli on Lujariihi, jonka avulla tuli voitto muun muassa Taideyliopiston ja Tikkurilan kirkon suunnittelukilpailuissa.

Jokaiselle rakennusprojektissa mukana olevalle on tärkeää, että lopputulos on tavoitteiden ja toivomusten mukainen. Eri käyttäjäryhmien tarpeiden yhteensovitus ja niiden toteuttaminen kustannustehokkaasti ovat rakennushankkeiden tärkeimpiä tekijöitä. Tätä prosessia tukemaan Lujatalo on kehittänyt Lujariihin, uuden yhteistoimintamallin toimivien ratkaisujen löytämiseen. Se tuo yhteen ja osallistaa tilaajan, tilan käyttäjät, rakentajan ja rakennuttajan, yhteistyötä vahvistaen ja lopulta parhaan mahdollisen lopputuloksen luoden.

Lujariihi-työpajoissa on omat pitkän kehitys- ja kokeilutyön pohjalta syntyneet pelisääntönsä ja toimintamallinsa, joilla lisätään koko hankkeen tehokkuutta ja sitoutetaan kaikki eri osapuolet saumattomaan yhteistyöhön. Paras mahdollinen

Lujatalo oli mukana Helsingin Sörnäisiin rakennettavan Taideyliopiston kampuksen kilpailutuksessa, jossa valittiin Lujatalon, rakennuttajan ja arkkitehti-toimisto JKMM:n muodostama allianssi.

– Olemme iloisia tulevasta Taideyliopisto-projektista. Pohdimme Lujariihitoimintamallia apuna käyttäen kaikkien toimijoiden kesken ratkaisuja uudelle kampukselle. Taideyliopistolta toivottiin esimerkiksi tilojen monipuolisuutta ja paljon luonnonvaloa, joihin löytyivät toimivat ratkaisut muun muassa Lujariihen ansiosta, hankkeen projektipäällikkö Tero Rätty Lujatalolta kertoo.

lopputulos syntyy innovoimalla uutta ja toimivaa ja samalla vähentämällä turhaa ja tarpeetonta. Lujariihi-toimintamallista löytyy rakennushankkeen eri vaiheisiin omat Lujariihimoduulinsa.

Lujatalo ja Lujariihi-työpajat olivat mukana voitokkaasti mm. uuden Helsingin Sörnäisiin rakennettavan Taideyliopiston kampuksen kilpailutuksessa sekä Tikkurilan uuden kirkon kilpailutuksessa. Lujatalo toi jo ehdotuksen suunnitteluvaiheessa kaikki toimijat Lujariihen avulla saman pöydän ääreen, jossa kiteytettiin yhteinen tahto ja toteutustavat. Erityisen tärkeää näissä esimerkkihankkeissa oli, että eri käyttäjäryhmät pääsivät ilmaisemaan toiveensa ja näkemyksensä, joiden pohjalta voittoaistat ehdotukset suunniteltiin.

”Paras mahdollinen lopputulos syntyy innovoimalla uutta ja toimivaa ja samalla vähentämällä turhaa ja tarpeetonta”.



Lujatalosta Tikkurilan uuden kirkon rakentaja

Lokakuussa 2017 Lujatalo varmistui Tikkurilan ytimeen nousevan, uuden ja modernin kirkon rakentajaksi. Arkkitehdiksi valikoitui OOEPA Office for Peripheral Architecture. Tuleva kirkko toteutetaan projektiallianssimallilla, joka on uusi ja hyväksi havaittu malli rakennusallalla. Siinä painotetaan tasapuolisesti monenlaisia yhteistyöhön vaikuttavia tekijöitä.

Tikkurilan seurakunta testasi arkkitehti- ja rakentajaehdokkaiden yhteistyökykyä kilpailutukseen kuuluneissa työpajoissa. Kumppaneiden valintakriteereinä painotui budjetissa pysyminen, hieno kaupunkikuva, laadukas toiminnallinen sisätilaratkaisu, pitkä elinkaari ja aikataulussa pysyminen. Tikkurilan seurakunta näkee Lujatalon kumppanina, jonka kanssa on hyvät edellytykset päästä kaikkiin viiteen tavoitteeseen.

Kirkon lopullinen ilme ei ole tässä vaiheessa jokaista yksityiskohtaa myöten lyöty lukkoon, mutta se jalostuu Lujariihi-työpajoissa lopulliseen muotoonsa niin, että lopputuloksesta tulee kaikille osapuolille ja kaikkiin käyttötarkoituksiin paras mahdollinen. Purkutyöt aloitetaan tänä vuonna ja varsinainen uudisrakentaminen käynnistyy alkuvuonna 2019.



LUJATALOLLE LUOTIIN DIGIVISIO:

”Digitaalisuudella tehokkainta
rakentamista ja yhteistyötä”.

Digitalisaatio on yksi tämän päivän suurimmista muutosvoimista ja vaikuttaa merkittävästi myös Lujatalon liiketoimintaan. Digitalisaatio ei ole ainoastaan teknologiakysymys, vaan vaikuttaa vahvasti myös ihmisten käyttäytymiseen ja aiheuttaa murroksia liiketoimintaan. Lujatalo käynnisti alkuvuonna 2017 digivisio-hankkeen, jonka tavoitteena oli rakentaa näkemys vuodelle 2020 Lujatalon digitaalisesta toimintaympäristöstä sekä erilaisista mahdollisuuksista tuottaa digitaalisuudella Lujatalon liiketoimintaan uudenlaista lisäarvoa.

Hanke lähti liikkeelle benchmarking-tutkimuksella, jolla kartoitettiin Lujatalon toimintaympäristöä asiakastarpeiden, toimialan trendien, kilpailijoiden ja teknologian näkökulmasta. Tutkimusvaihe toteutettiin kesän 2017 aikana työpajamenetelmällä yhdessä Aalto-yliopiston ”Information Technology Program (ITP)” -kurssin nuorten osallistujien sekä Lujatalon omien ”diginatiivien” kanssa.

Tutkimusvaiheen jälkeen Lujatalon digihankkeen projektiryhmä loi ja muokkasi yhdessä konsulttitoimisto D11Helsingin kanssa erilaisia vaihtoehtoisia kehityssuuntia ja digivisioita. Syksyn aikana Lujatalon johtoryhmä sitten pyöritteli ja edelleen kehitti annettuja vaihtoehtoja yhteisissä tapauksissa sekä digitaalisessa kehitysympäristössä. Lujatalon lopullinen digivisio vuodelle 2020 lyötiin lukkoon loppuvuonna.

Näin syntynyt Lujatalon digitaalinen tahtotila (diginatio) varmistaa digitaalisuuden riittävän ja yhdensuuntaisen huomioimisen toiminnan kehittämiseksi erilaisten teknologioiden avulla. Lujatalon digivisioon sisältyy viisi erilaista kehityksen painopistealuetta, jotka liittyvät työmaan arjen sujuvoittamiseen, tietomallien käytön laajentamiseen, tehokkaaseen digitaalisista lähteistä saatavan datan hyödyntämiseen, yhteistoiminnan parantamiseen eri sidosryhmien kanssa sekä modernien teknologiaratkaisujen rohkeaan kokeiluun.

Lujatalolla kilpailtiin materiaalitehokkuudesta

Materiaalitehokkuuskilpailun voitti Mäntykummun päiväkodin työmaa.



Kuvassa Porvoon Mäntykummun työmaaporukkaa palkintojenjakotilaisuudessa. Diplomi kädessä vastaava työnjohtaja Pekka Frilander.

Lujatalolla järjestettyyn perinteiseen materiaalitehokkuuskilpailuun osallistuivat kaikki vuonna 2017 valmistuneet työmaat ja kilpailun voitto meni tällä kertaa Porvoon Mäntykummun päiväkodin työmaalle.

– Voiton takana on koko työmaan oma porukka, jota ilman lopputulos ei olisi ollut mahdollinen, toteaa työmaan vastaava työnjohtaja **Pekka Frilander**.

Voittaja valittiin tänä vuonna korkeimman lajitteluprosentin perusteella, joka oli työmaalla huikean hyvä 92 %. Työmaan materiaalitehokkuutta edisti mm. hyvin onnistuneet ja ajoitetut hankinnat, onnistunut työmaalajittelu

sekä energiapuristimen käyttö. Alhainen hukka ja korkea lajitteluaste alentavat työmaan kustannuksia ja vähentävät rakentamisesta syntyviä haitallisia ympäristövaikutuksia.

Mäntykummun päiväkoti rakennettiin käyttäen TerveTalo-kriteereitä sekä P1-puhtausluokkaa. Voittajatyömaa edustaa esimerkillisesti laadukasta ja materiaalitehokasta rakentamista. Työmaa valmistui elokuussa 2017 ja päiväkoti on tästä lähtien ollut 1-5 vuotiaiden lasten ahkerassa testikäytössä.

Onnittelut koko työmaaporukalle!



Luja on ollut monella saralla rakennusalan suunnannäyttäjä työturvallisuuden osalta ja haluaa olla sitä myös jatkossa. Silti henkseleitä työturvallisuuden osalta ei kannata koskaan paukutella, vaan iloita turvallisista päivistä ja oppia tapaturmista. Uskallammekin myöntää, että vuonna 2017 Lujalle sattuneista tapaturmista olisi voitu välttää suuri osa, jos muistaisimme joka päivä tehdä työmme huolellisesti ja turhia riskejä ottamatta. Olemme sitoutuneet Rakennusteollisuus ry:n Nolla tapaturmaa 2020 -tavoitteeseen. Tavoitteeseen pääseminen edellyttää valppautta



TYÖMAAN LUJAVIRE-APP

RAKENNUSALALLA AINUTLAATUINEN LUJAVIRE-ERGNOMIATIEPANKKI ON MUUTTUUNUT LUJAVIRE-APPIKSI, JOKA TOIMII ÄLYPUHELIMEN JA TABLETIN KAUTTA. LUJAVIRE-APP SISÄLTÄÄ YLI 140 TYÖTÄ SUJUVOITTAVAA MENETELMÄÄ JA VÄLINEITÄ RAKENTAMISEN ERI VAIHEISTA.



Lujatalo Oy
YHDESSÄ RAKENTAJIEN



PANOSTUS TYÖHYVINVOINTIIN TUOTTAA TULOKSIA

Osallistuminen Euroopan työterveys- ja turvallisuusviraston (EU-OSHA) hyvien käytäntöjen kilpailuun tuotti jo toistamiseen Lujatalolle hienoa menestystä vuonna 2017. Kilpailun teemana oli terveellinen työ elämän eri vaiheissa ja huomiota kiinnitettiin erityisesti ikääntyvän väen työssä olon mahdollistamiseen. Lujatalon kilpailuhakemus ”Lujatalosta terveenä eläkkeelle” tuotti ensin kansallisen tason ykkössijan Sosiaali- ja terveysministeriön organisoimassa kilpailussa ja sen jälkeen eteni Euroopan kilpailuun, josta heltisi hieno voitto.

Menestymisen Lujatalolle takasi sen pitkäjänteinen panostus, erinomaiset tulokset ja innovatiivinen työ työturvallisuuden ja työhyvinvoinnin edistämisessä. Tuloksellisesta toiminnasta kertovat voimakas tapaturmataajuuden ja sairauspoissaolojen lasku sekä eläkemaksuluokan pieneneminen viime vuosina.

Tuomaristo piti erityisen arvokkaina Lujatalon löytämiä keinoja, joilla työkyvyn menettämistä voidaan ehkäistä erityisesti matalammin koulutetun ja fyysisesti raskasta työtä tekevän työntekijäväen keskuudessa. Tiivis yhteistyö ja ratkaisuja hakeva ilmapiiri työkykyongelmaisten henkilöiden, esimiesten, työterveyshuollon ja vakuutusyhtiöiden kesken on avainasemassa jatkotoimien onnistumisessa, sitä Lujatalossa koordinoi työhyvinvointipäällikkö.

Työkykyä ylläpitävää ja edistävää työtä tehdään Lujatalossa myös niiden keskuudessa, joilla ei vielä työkykyongelmia ole. Tämä tapahtuu hakeamalla aktiivisesti työtä keventäviä ja sujuvoittavia työtapoja ja menetelmiä, missä hyödynnetään mm. mobiilisovellus Lujavire-Appia.

TAVOITTEENA 0 TAPATURMAA

ja erilaisia toimenpiteitä meiltä kaikilta – turvallisuus on yhteinen asia.

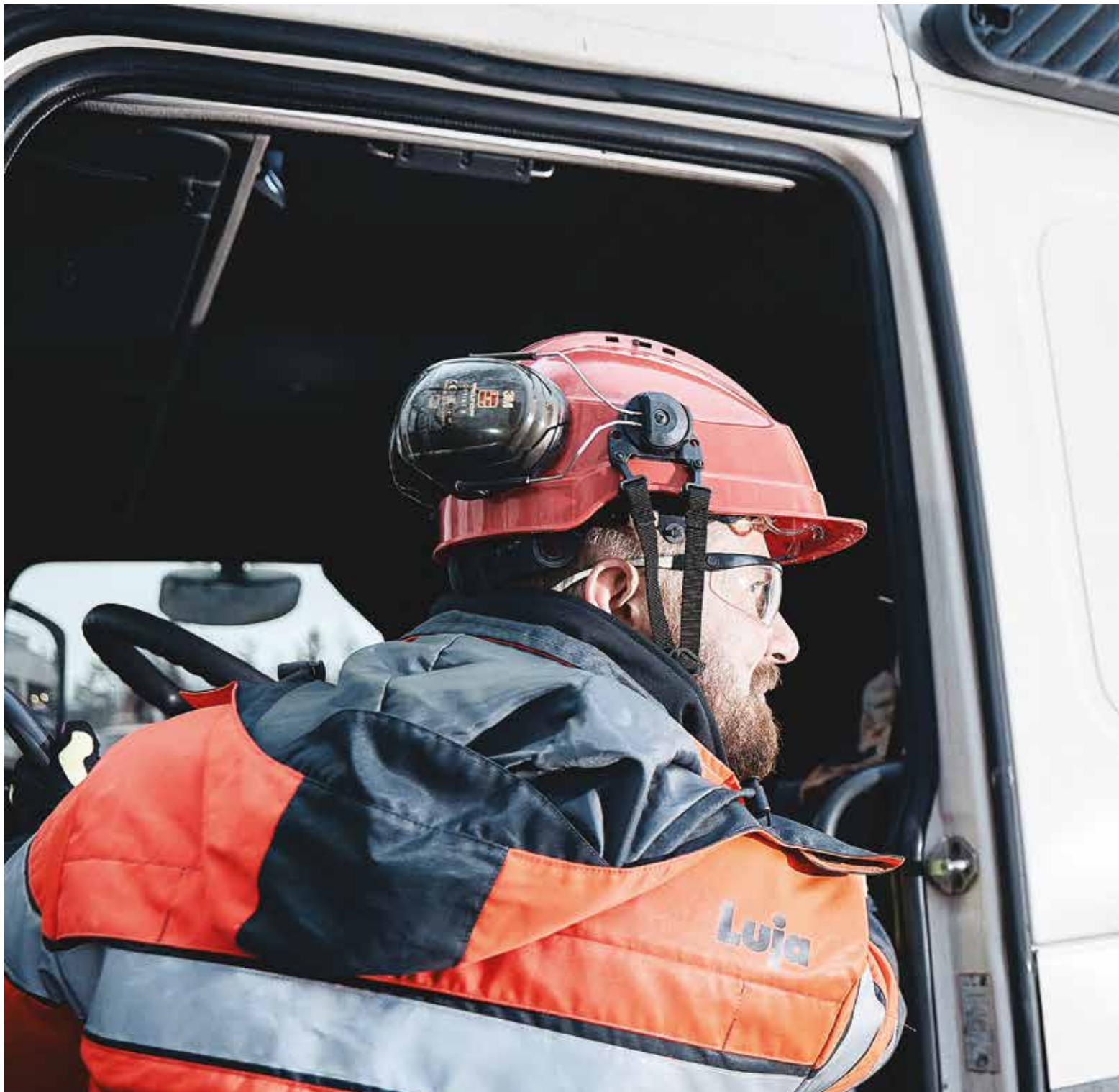
Niin työntekijä-, kuin työnjohtotasollakin kiire on usein vihollinen. Olemme kaikki ylpeitä työstämme, ja haluamme ansaita paikkamme ja maineemme. Joskus ihmiset kokevat tämän tarpeena ottaa ylimääräisiä riskejä pyrkimään säästämään resursseista arvokainta eli aikaa. Uhrautuminen ja riskinotto nähdään sankaritekona, mitä se ehdottomasti onkin esimerkiksi jäihin uponnutta henkilöä pelastettaessa, mutta rakennusalalla ei kenenkään tule

asettaa omaa terveyttään välittömään vaaraan työvaiheen edistämiseksi.

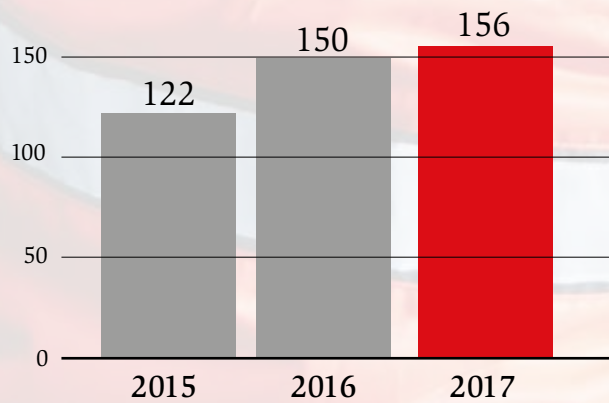
Asenteisiin vaikuttaminen vie pitkään eikä se ole helppoa. Silti on mukavaa, että työturvallisuuden kehittämiseen on Lujalla sitouduttu kunnianhimoisesti, ylintä johtoa myöten.

Ville Vatanen

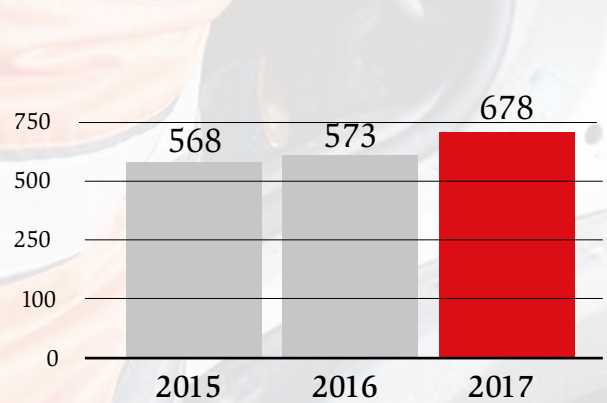
Kirjoittaja työskentelee Lujatalossa työturvallisuuspäällikkönä.



LUJABETONI OY LIIKEVAIHTO M€



LUJABETONI OY HENKILÖSTÖMÄÄRÄ



Lujabetonin supervuosi 2017

Lujabetoni teki hyvän tuloksen ja kasvoi vuonna 2017. Vuoden aikana keskityttiin kysyntään vastaamiseen sekä yhtiön historian suurimpaan tuotekehitys- ja investointiprojektiin, Lujasuperlaataan, joka sai erinomaisen vastaanoton markkinassa. Investointeja kasvuun ja konseptiin tehtiin historiallisen paljon ja näitä jatketaan edelleen.



Kerrostalorakentaminen nousi Suomessa lähes kaikkien aikojen ennätykseensä vuoden 2017 aikana. Asuntojen aloitusmäärissä mentiin lukuihin, jotka hakevat vertaistaan 1970-luvun lähiörakentamisen kultavuosista. Pienet asunnot, sijoittajakysyntä ja rakentamisen keskittyminen kasvukeskukseen olivat betonielementtialan huippusuhdanteen polttopisteilmiöt.

Lujabetonin tuotevalikoima ja tehdasinvestoinnit ovat keskittyneet jo vuosia aseman parantamiseen kerrostalomarkkinoilla. Tämä palkittiin nyt ja yhtiön tulos oli hyvä sekä liikevoitto merkittävässä kasvussa. Valmisbetonimarkkina kävi vilkkaana erityisesti pääkaupunkiseudun jättikohteiden vedossa, mutta betonituotemarkkina pysyi hiljaisena pientalorakentamisen pysyessä matalalla tasolla – ehkä jo pysyvästi yhteiskunnan trendien kääntynyt sitä vastaan.

Ruotsin betonimarkkina saavutti huippunsa vuoden 2017 aikana, mutta asuntojen hintakuplan äkillinen puhkeaminen näkyi jo Tukholman markkinassa marras-joulukuussa. Pietarin betonimarkkina pysyi äärikiilpailtuna ja vaisuna Venäjän heikon talouskasvun seurauksena.

Superlaatan supervuosi 2017

Lujabetoni teki äärimmäisen suuren ponnistuksen ja kehitti uuden läpimurtotuotteen välipohjarakentamiseen, Lujasuperlaatan, sekä kehitti täysin uudenlaisen monikäyttötuotantolinjaston vuoden 2017 aikana. Superlaatan investointipäätös tehtiin alkukesästä ja tuotanto käynnistyi Siilinjärvellä joulukuussa 2017. Loppuvuoden aikana saatiin tilauksia, jotka täyttivät koko tuotantolinjan kapasiteetin vuodelle 2018. Yhtiö haki tämän johdosta voimakkaasti uutta tehdassijaintia ja kaupunkiraja Järvenpään jättitehtaasta allekirjoitettiin tilikauden jälkeen helmikuussa 2018. Kokonaisinvestointi uuteen tehtaaseen on Lujabetonin historian suurin.

Kasvuinvestoinnit

Kasvua rajoitti tuotantokapasiteetin puute elementti-tuotannossa. Kärämäen seinäelementtitehtaan kapasiteettia lisättiin kaksinkertaiseksi noin viiden miljoonan euron investoinneilla. Yhtiö avasi myös uuden tehtaan Varkaudessa, keskittyen alueelliseen kerrostalojen väliseinätuotantoon. Pienemmillä täsmäinvestoinneilla lisättiin muiden kerrostaloelementtien tuotantokapasiteettia pullonkauloja poistamalla eri tehtailla.

Talouden huippu on käsillä?

Lujabetoni odottaa vuodesta 2018 suhdanteen huippuvuotta, mutta jo hienoiseen laskuun kääntyvää kysyntää. Pieni riski on myös siitä, että Ruotsin asuntomarkkinan minitaantuma vaikuttaa markkinaan Suomessa ja kohteiden aloitukset alkavat siirtymään. Uskomme kuitenkin, että voitamme markkinaosuutta Superlaatan ja uusien investointien avulla ja vuodesta tulee edelleen hyvä. Vuoden aikana investoidaan Järvenpään tehtaan valmiiksi saattamiseen ja vähintään yhden uuden tehtaan avaamiseen.

Kiitän koko henkilöstöämme kovasta työstä vuoden 2017 aikana, etenkin Superlaatan massiivisen kokonaisprojektin osalta. Kiitos asiakkaillemme ja yhteistyökumppaneitamme meitä kohtaan osoitetusta luottamuksesta.

Mikko Isotalo

Kirjoittaja on Lujabetonin toimitusjohtaja.



Tehdaslaajennuksia

Kärsämäen mittava tehtaan laajennus

Voimakas kerrostalorakentamisen kasvu siivittää myös juuri valmistunutta Lujabetonin Kärsämäen tehtaan laajennusta, jonka tavoitteena on jopa 120 000 neliömetrin tuotantokapasiteetin saavuttaminen. Täydellä kapasiteetilla tehdas tulee työllistämään yli 100 henkeä pääosin vakituisissa työsuhteissa.

Betonituotteita ja -elementtejä valmistava Pohjois-Pohjanmaan Kärsämäen elementtitehdas on koko toimintansa ajan kasvattanut tasaisesti elementtituotannon määrää ja tuotantoprosesseja on hiottu tehokkuuden maksimoimiseen. Nykyaikaiset ja hyväkuntoiset 16 000 neliömetrin hallitilat ovat tarjonneet hyvät puitteet Lujabetonin elementtituotannon huomattavalle laajentamiselle. Tehtaan kapasiteetti mahdollistaa useiden kymmenien kerrostalokohteiden elementtitoimitukset vuositasolla.

– Tulevaisuudessa voimme valmistaa alle viikossa normaalin kerrostalon seinät ja parvekkeet, toteaa Lujabetonin betonituoteyksikön johtaja **Juha Kinnunen**.

Suotuisat tulevaisuuden näkymät ja tämänhetkiset asuntotuotannon määrät jouduttivat päätöstä tehtaan laajennuksesta. Kärsämäen tehtaalta toimitetaan betonielementtejä asuntorakentamiseen kaikkialle Suomeen, pääosin kasvukeskuksiin ja erityisesti nopeasti kasvavalle pääkaupunkiseudulle.

Uusi tehdas Varkauteen

Lujabetoni on lisännyt tuotantokapasiteettiaan ja avasi loppuvuonna 2017 väliseinäelementtitehtaan Varkauteen. Tehtaan turvin vastataan asuntotuotannon korkeasuhdanteeseen ja kuumana käyvään elementtien kysyntään etenkin Kuopion seudulla.

Uusi väliseinäelementtitehdas on avattu Varkauteen Lujabetonin toiminnassa olevan valmisbetonitehtaan yhteydessä sijaitsevaan tehdashalliin. Varkaus valikoitui toteutettavaksi Lujabetonin laajennusvaihtoehdoista sijaintinsa ja valmiin tehdashallitilan ansiosta. Halliin tehtävän perusteellisen muutostyön jälkeen väliseinäelementtituotanto pääsi käyntiin viime vuoden lopulla.

Tehtaan tuotanto tulee helpottamaan ennen kaikkea Keski- ja Itä-Suomen markkinaa, jossa asuntorakentaminen käy erittäin vilkkaana.



JÄNNEVIRRRAN SILTOIHIN ERIKOISBETONIA

Lujabetoni sai helmikuussa 2017 merkittävän siltakohteen, Kuopion ja Siilinjärven rajalla olevan valtatie 9:n sillan. Silta ylittää Saimaan syväväylän Jännevirran kylän kohdalla.

Hankkeessa rakennetaan nykyisen sillan eteläpuolelle uusi kiinteä 600 metriä pitkä silta, jonka alikulkukorkeus on 25 metriä. Kohteeseen toimitettiin yhteensä 8500 kuutiota vaativia erikoisbetoneita kuten itsetiivistyvää betonia sekä siltarakenteisiin soveltuvia P-lukubetonia Kuopion ja Siilinjärven betonitehtailta.

Pohjois-Ruotsin Lujabetoni kasvatti tehdas- kapasiteettiaan

Niin ikään Ruotsissa on valmistunut Lujabetonin ja YBT:n omistaman betonielementtiyrityksen Prefabmästarna Sverige AB:n tehdaslaajennus. Pohjois-Ruotsin Öjebynissä sijaitseva tehdas valmistaa betoniseinäelementtejä Ruotsin kerrostalorakentamisen markkinaan.

Tehdaslaajennuksen myötä Prefabmästarnan liikevaihdon odotetaan kasvavan merkittävästi, jopa 25–30 miljoonaan euroon. Suur-Tukholman alueen jälkeksen kaksi suurinta rakentamisen keskittymää ovat Göteborg ja Malmö.



Vaativaa valmisbetonia Tampereen raitiotiehen

Lujabetoni toimitti valmisbetonia Tampereelle rakennettavan raitiotien ensimmäisen vaiheen siltoihin sekä kiinto- ja varikon rakenteisiin.

Tampereen raitiotiehankkeen rakentaminen alkoi keväällä 2017. Raitiotietä rakennetaan yhteensä 23 kilometriä, ja se tulee palvelemaan joukkoliikenteen ruuhkaisimpia osuuksia. Tavoitteena on, että raitiotien liikennöinti alkaa kahdella linjalla, Hervanta–Pyy-nikintori ja Pyy-nikintori–Tays, vuonna 2021.

Lujabetoni toimittaa kohteeseen valmisbetonia, joka on suurelta osin vaa-

tivaa P-lukubetonia. Toimitettu määrä on merkittävä Lujabetonin Tampereen tehtaalle ja takaa tärkeää peruskuormaa useiksi vuosiksi. Kahteen osaan jaetussa hankkeessa on käynnissä rakentamisen ensimmäinen, kolmevuotinen vaihe, jonka betonitoimitukset on jo aloitettu.

– Ensimmäisen vaiheen aikana betonia menee kohteeseen reilut 10 000 kuutiometriä per vuosi. On hienoa, että voimme toimittaa betonia näin vaativiin kohteisiin ja että laaduntuotokykyymme sekä yhteistyöhömmme luotetaan, kertoo Lujabetonin Etelä-Suomen aluepäällikkö **Anssi Tiukka**.

Raitiotien tilaajana toimii Tampereen kaupunki ja palveluntuottajina VR Track Oy, YIT Rakennus Oy ja Pöyry Finland Oy.



LB eMBA AKATEMIA

UNIVERSITY OF EASTERN FINLAND

LUJABETONIN 1000 JOHTAJAA

Lujabetonilla on käynnissä mittava henkilöstön kehittämishanke, jonka tavoitteena on 1000 johtajaa 2020-luvulla.

Lujabetonin henkilöstön 1000 johtajaa -kehittämishankkeen tavoitteena on tehdä jokaisesta lujabetonilaisesta johtaja, vähintäänkin oman työnsä johtaja. Hankkeen taustalla on yrityksen strategia, jolla tavoitellaan muun muassa merkittävää kasvua seuraavien vuosien aikana. Kun strategiassa lukee toimialan Vahvin betoniosaaja, tavoitteessa pysymisen kriittisenä tekijänä on alan osaavin työvoima.

– Lujabetonin vuosittaisissa kyselyissä esimiestyö ja johtaminen ovat saaneet toistuvasti yhä vain parempia arvioita. Nyt haluamme laajentaa johtajuutta syvemmälle organisaatioon ja samalla vahvistaa jo saavutettua tasoa, kertoo Lujabetonin henkilöstöjohtaja **Mikko Satuli**.

Koulutusta läpi linjan

Lujabetonin henkilöstön koulutustarjonta on monipuolista ja koko henkilökunnan kattavaa. Päätyökaluina toimivat viisi valmennusohjelmakokonaisuutta:

- **LB Ammatillainen -koulutus** on työntekijöille suunnattu ammatillisen osaamisen kehittämisen koulutus. Kyseessä on rakennustuotealan ammattitutkintoon tähtäävä koulutus, joka antaa kelpoisuuden korkeakoulututkintoon johtaviin opintoihin ja yleisen kelpoisuuden ammattikorkeakouluopintoihin.
- **LB Esimies –perus- ja jatkovalmennukset**, jotka ovat uusille esimiehille suunnattu perusvalmennuskokonaisuus sekä ”vanhoille esimiehille” ajankohtaispäiviä sekä vertaisverkostoitumista.
- **LB Työnohjaaja -valmennus**, Työntekijöille suunnattu ns. kymppi-valmennus
- **LB eMBA Akatemia** on noin kolme vuotta kestävä ohjelma, joka rakennetaan eMBA-täydennyskoulutusta vastaavaksi. Jokainen jakso suunnitellaan erikseen ja siinä huomioidaan paitsi opiskelijoiden toiveet, myös Lujabetonin ja alan erityispiirteet. Koulutuksen avulla akatemialaiset saavat mm. runsaasti työkaluja osaavaan johtamiseen ja osaamisen laajentamiseen.
- **LB Sparri**, Suunnattua ja henkilökohtaista tukea yksittäisille esimiehille.



Yksi koulutukseen osallistujista on Hämeenlinnassa Lujahormielementtien myyntipäällikkönä työskentelevä **Aaro Forss**. 16-vuotiaana betonitehtaan kesätöillä uransa aloittanut Aaro on työskennellyt Lujabetonilla vuodesta 2010 lähtien: ensin tuotannossa, sen jälkeen projekti-insinöörinä ja tämän vuoden alusta lähtien myynnissä.

– Olin jo jonkin aikaa miettinyt erilaisia lisäkoulutautumisvaihtoehtoja ja kun LB eMBA Akatemia -koulutusta tarjottiin, se tuntui heti oikealta vaihtoehdolta. Olin samalla yllättyneet siitä, että yritys haluaa panostaa näinkin merkittävästi henkilöstön kehittämiseen. Uskon, että se on aika harvinaista tässä laajuudessaan Suomessa ylipäätään. Se kertoo siitä, että henkilöstöä arvostetaan, motivoituneita työntekijöitä halutaan sitouttaa yritykseen ja osaamista halutaan kehittää jatkuvasti vastaamaan muuttuvan työympäristön haasteisiin.



Luja-Superlaatta – tehokkuusloikka
välipohjarakentamiseen

LUJA-SUPERLAATTA ON UUSI JA INNOVATIIVINEN VÄLIPOHJARATKAISU, JOKA SOVELTUU USEISIIN RAKENNUSKOHTEISIIN.

Lujabetoni esitteli marraskuussa Suomen markkinoille uuden Luja-Superlaatan. Laatan pitkän jännevälän esijännitetyt, leveät elementit ovat nopea ja helppo asentaa kolmen metrin leveytensä ja kevytensä ansiosta. Luja-Superlaatta mahdollistaa tehdasasenteisen kylpyhuoneen kaivon viemäreineen sekä taipuu erilaisiin muotoihin ja mittoihin. Tehdasasenteiset lattialämmityspotket ovat joko vesikiertoisia putkia tai tarvittaessa sähkövastuksia. Näitä voi asentaa kaikkialle tai vain märkätiloihin.

– Puhumme välipohjarakentamisen uudesta ajasta, sillä Luja-Superlaatta tulee mullistamaan välipohjarakentamisen ja nostamaan sen uudelle tasolle. Tuote on erittäin kiinnostava ennen kaikkea asuntorakentamisen tulevaisuudessa, sillä laatan rakenne muun muassa takaa huippuluokan palonkeston sekä erinomaisen äänieristyksen, kertoo Lujabetonin toimitusjohtaja **Mikko Isotalo**.

Osa laatan betonista on korvattu kevytsorasta valetuilla harkoilla, jolloin laatasta on saatu ontelolaattaa kevyempi, pidempi ja leveämpi. Ne myös taipuvat erilaisiin arkkitehtonisiin muotoihin ja jopa 12 metrin jänneväleihin. 270 mm paksuus antaa asunnoille myös lisää sisäkorkeutta ontelolaattaan verrattuna. Luja-Superlaattalla toteutettua välipohjaa voidaan jatkaa helposti myös rakennuksen ulkopuolelle ulokkeeksi tai parvekelaataksi.



Luja-Superlaatan tekniset tiedot

- Perusleveys 3000 mm
- Peruslaatan paksuus 270 mm
- AP/YP-laatta 220 mm
- Paino 440 kg/m² (SL27)
- Pituus jopa 11...12 m
- Palonkesto 240 minuuttia
- Ääneneristävyyys parempi kuin 37R-ontelolaatalla
- Pintalaattana 20 mm LujaFlow 20/60 tai plaano



Uutuustuote Luja SmartConcrete -kosteusmittaus- järjestelmä

Luja SmartConcrete on Lujabetonin kehittämä, patentoitu anturijärjestelmä ja pilvipohjainen mittauspalvelu reaaliaikaiseen betonirakenteen kosteuden mittaamiseen. Luja SmartConcreten avulla voidaan lisätä rakentamisen kosteusturvallisuutta, ehkäistä sisäilmaongelmia sekä optimoida työmaa-aikataulut luotettavasti ja laatu varmistuen. Reaaliaikaisella seurannalla varmistetaan betonin turvallinen kuivuminen pinnoituksia ja kohteen etene mistä varten.

Järjestelmästä tekee ainutkertaisen käytettävä mittausteknologia sekä antureiden vaihdettavuus. Anturia varten asennetaan varaus betonivaluun ja anturi asennetaan paikalleen vasta valuvaiheen jälkeen luotettavalla, Lujabetonin patentoimalla tekniikalla. Anturiyksiköt lähettävät tiedon työmaan keskusyksikköön, joka siirtää mittauksia reaaliajassa Lujabetonin pilvipalveluun. Tulokset on asiakkaan valitsemien osapuolten luettavissa nettikäyttöliittymän kautta.

– Luja SmartConcreten avulla saatujen ajantasaisten- ja historiatietojen avulla tavoitearvon saavuttamiseen tarvittava aika voidaan arvioida ja varmentaa tarkasti, kehityspäällikkö **Miro Harjumäki** sanoo. Näin tekemällä vältetään liian aikaisilta tai liian myöhäisiltä kosteusmittauksilta sekä niistä syntyviltä ajallisilta ja rahallisilta kustannuksilta. Samalla rakentamisen luotettavuus ja kosteusturvallisuus parantuvat merkittävästi.

Täydellinen langattomuus ja huolettomuus ovat Luja SmartConcrete -järjestelmän isoja etuja.



Luja panostus tulevaisuuteen

Fescon on viime vuosina kasvanut ja kehittänyt palvelujaan nopeasti. Fesconin perinteinen kuivalaastiliiketoiminta on laajentunut kuivabetoni-, muuraus- ja rappauslaastituotteista sisäpuolen laatoitus- ja vedeneristet tuotteisiin sekä tasoitteisiin ja infrarakentamisen tuotteisiin. Tämän lisäksi uutena kulmakivenä liiketoiminnalle on tullut lämpövoimalateollisuuden petimateriaalit ja urheilukenttähiekat. Kasvun perusta on ollut asiakaskeskeinen yrityskulttuuri, joustavuus ja ripeä tuotekehitys. Tämän palvelukyvyyn ovat huomanneet myös asiakkaamme, joiden ansiosta olemme johtava suomalaisomisteinen kuivatuteyrittäjä.



Tuotekehityksemme etsii yhdessä asiakkaidemme kanssa ratkaisuja asiakkaan toiminnan tehostamiseen. Erityisenä fokuksena laastiliiketoiminnassa on ollut pumpattavien nopeasti kuivuvien laastiratkaisujen kehittäminen ja siten asiakkaan asennusnopeuden moninkertaistaminen. Samalla varmistetaan myös, ettei rakenteisiin tule kosteusongelmia. Esimerkiksi Fesconin LB7 pumpattava ja nopeasti kuivuva lattiassa on syrjäyttänyt selvästi käsilevitteisten tasoitteiden käyttöä ja tämä trendi tulee jatkumaan. Nopea tuotekehityksemme varmistaa, että tuomme markkinoille jatkuvasti ratkaisuja, joiden ansiosta rakennustyömaat pystyvät tekemään työnsä nopeammin ja tehokkaammin.

Hiekkaliiketoiminnassa teimme merkittävän investoinnin tulevaisuuteen rakentamalla uuden hiekkankuivauslaitoksen Hausjärven tehtaan yhteyteen. Uusi laitos valmistaa tarkkuusseulottuja hiekkoja teollisuuden ja urheilukenttien tarpeeseen. Uuden laitoksen myötä olemme selvästi suurin kuivahiekan valmistaja Suomessa ja palvelukykyämme paranee huomattavasti Etelä-Suomen urheilukenttien osalta. Liiketoimintasektorin uudet tuotteet ovat saaneet erittäin lupaavan vastaanoton. Muun muassa uusi lämpövoimalapetimateriaali GR-granuli on osoittautunut ylivoimaiseksi petimateriaaliksi, joka varmistaa lämpövoimalaitoksen keskeytymättömän tuotannon ja tuo laitoksille merkittävän säästön.

Viime vuonna Fescon -konserni kasvoi 8,3 % edellisvuoteen verrattuna. Markkinatilanteen selvän paranemisen ja uusien markkinoille tuomiemme tuoteratkaisujen sekä uuden hiekkankuivauslaitoksen suomien mahdollisuuksien myötä odotamme kasvun jatkuvan myös vuonna 2018. Jatkamme työtämme uusien tehokaiden menetelmäratkaisujen kehittämisessä asiakkaille parantaaksemme heidän kilpailukykyään.

A handwritten signature in black ink, which reads "Kimmo Peltola". The signature is written in a cursive, flowing style.

Kimmo Peltola

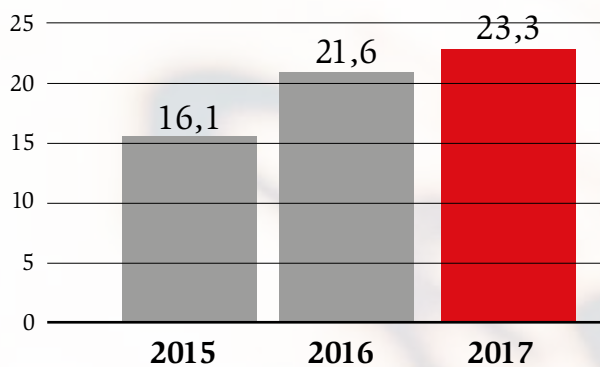
Kirjoittaja on Fesconin toimitusjohtaja.



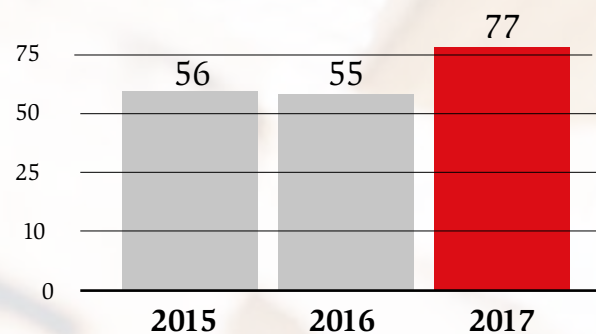
Nopea tuotekehityksemme varmistaa, että tuomme markkinoille jatkuvasti ratkaisuja, joiden ansiosta rakennustyömaat pystyvät tekemään työnsä nopeammin ja tehokkaammin.



FESCON OY LIIKEVAIHTO M€



FESCON OY HENKILÖSTÖMÄÄRÄ



Fescon toi hiekkatehtaansa lähelle asiakasta

Fescon Oy on Suomen toiseksi suurin kuivatuote-alan yritys, ja se valmistaa laajaa tuotevalikoimaansa yritysten ja toimijoiden moninaisiin tarpeisiin. Nyt Fescon on investoinut uuteen Hausjärvellä sijaitsevaan hiekkankuivaustehtaaseen vastatakseen jatkuvasti kasvavaan hiekkaliiketoiminnan kysyntään.

Tehokas ja nykyaikainen tehdas vahvistaa merkittävästi Fesconin hiekkaliiketoimintaa, laajentaa tuotevalikoimaa ja parantaa entisestään toimitusnopeutta. Hausjärvelle hyvien hiekkavarantojen äärelle nousseen tehtaan turvin Fescon voi nyt palvella etenkin Etelä-Suomen alueen jatkuvasti kasvavaa golfkenttä-asiakaskuntaansa.

Fescon on viime aikoina kehittänyt voimakkaasti hiekka- ja mineraaliliiketoimintaansa ja panostanut erityisesti golfkentillä käytettävien hiekkojen jakelun sekä tuottamiseen.

– Toimimalla näin ihanteellisella etäisyydellä suurimmista asiakkaista pystymme vähentämään ympäristöä kuormittavaa rekkaliikennettä ja säästämään aikaa ja rahaa. Hausjärven alueen hiekkavarannot ovat hyvät, joten raaka-aineet ovat aivan tehtaan lähellä, luotelee Fesconin **Jukka Nieminen** uuden tehtaan hyviä puolia.

Fescon-urheiluhiekkojen tuotevalikoimaan kuuluvat mm: katehiekat, bunkkerihiekat, kasvualustat ja erikoistuotteet asiakkaan vaatimusten mukaan. Vankalla hiekkamaailman ammattitaidollaan Fescon on tiivisti mukana urheilukenttien kehityksessä. Asiakaslähtöisyys näkyy asiakkaiden tarpeiden ja ideoiden huomioimisessa ja niiden pohjalta tuotteiden jatkuvana kehittämisenä.



FESCON MUKANA HYVINKÄÄN SAIRAALAN UUDISRAKENNUKSESSA

Hyvinkään kaupungin ja Hyvinkään sairaalan (HUS) tänä vuonna valmistuvan laajennusosan julkisivun toteutuksessa mukana oli Fescon.

Hyvinkään sairaalan julkisivu noudattaa funktionalismin tyyliä. Pyörityt rakennuksen päädyt luovat kiinnostavan kontrastin usein kulmikkaaksi totuttuihin sairaalarakennuksiin.

Osana toteutusta julkisivussa käytetään Fesconin Fescoterm-ohutrappaus- 300 millin eristelevyllä. Rappausalustana käytettävä lämmöneriste on lujaa eristerappauksia varten valmistettua mineraalivillaa tai solumuovile-

vyä (EPS). Fesconin toteutuksella täyttyvät kaikki lämmöneristysmääräykset ja talosta saadaan todella energiatehokas eristeen poikkeuksellisen paksuuden ansiosta.

Kauttaaltaan lämmöneristeisiin liimautuvan, eristeen ulkopinnassa olevan rappauksen liikkeet määräytyvät alustan, eli rakennuksen rungon ja lämmöneristeiden liikkeiden mukaan. Ohutrappaus-eristejärjestelmiin suunnitellaan liikuntasauvoja vain rappausalustassa olevien rakennuksen rungon liikuntasauvojen kohdille. Ohutrappaus-eristejärjestelmällä on mahdollista saada saumattomat yhtenäiset julkisivut.



FESCONILTA ERIKOSLAASTIT KANSALLISMUSEON TORNIIN

Yksi kiinnostavimmista Helsingin keskustan viime vuoden korjaushankkeista oli Kansallismuseon tornin peruskorjaus. Vaativaan kunnostukseen laastit toimitti Fescon.

Vuonna 1906 rakennettu Kansallismuseon torni odotti korjausta jo useita vuosia. Ilmasto-olosuhteet ja ympäröivä vilkas liikenne ja tärinä olivat vahingoittaneet kulttuurihistoriallisesti tärkeää maamerkkiä. Viime vuonna päätynyt korjaustyö toi tornin entiseen loistoonsa.

Fescon toimitti torniin tarvittavat laastit valmistamalla laastin erikoistyönä Kansallismuseolle. Kyseessä on historiallinen kohde, johon vakiolaasti ei sovi. Laastin piti olla laadultaan ja värisävyltään juuri sellainen, joka sopii museon torniin, mutta myös rakentajalle, rakennuttajalle ja Museovirastolle.

Paitsi tornin rakennustyöltä, myös siihen liittyviltä tuotteilta odotetaan erittäin korkeaa laatua. Kansallismuseon hankkeen lisäksi Fescon on ollut mukana Kallion kirkon, Turun taidemuseon ja Tampereen tuomiokirkon laastihankkeissa.



Fesconin LB7:llä uudet kylpyhuoneen lattiat Hotelli Presidenttiin

Helsingin keskustassa sijaitseva perinteikäs Sokos Hotelli Presidentti käy läpi perusteellisen peruskorjauksen. Runsaat kaksi vuotta kestäneessä peruskorjauksessa uusitaan kaikki hotellin lähes 500 hotellihuonetta, hotellin ravintola sekä aula- ja kokoustilat.

Hotellihuoneiden kaikkiin kylpyhuoneeti-loihin käytettiin Fesconin kehittämää LB7-lattiabetonia. Sen etuina ovat helppo käsiteltävyys sekä sen nopea kuivumisaika: kovettumisaika yksi vuorokausi ja lattia on pinnoitettavissa seitsemän vuorokauden kuluttua. Betoni sekoitetaan maatasolla ja siirretään kerrokseen pumpulla.

Reilut kaksi vuotta kestänyt peruskorjaus valmistuu tänä vuonna.





KESTÄVÄ JA KAUNIS LUJA

Voimakas asuntorakentamisen tahti näkyy Lujatalon työkannassa. Lujakoteja rakennetaan nyt valtakunnallisesti; pääkaupunkiseudun lisäksi Pirkanmaalla, Oulussa ja Kuopion alueilla on käynnissä useita kerrostalohankkeita.





Tornitalon tunnelmaa Korsossa

Lujakoti **Asunto Oy Vantaan Astrum** on 18-kerroksinen tornitalo, joista yksikään asunto ei ole maantasolla. Kaikissa asunnoissa on oma lasitettu parveke. Korkeimmalla tornin ullakkokerroksessa löytyy kerho- ja saunatilat. Kaikki palvelut ovat kävelyetäisyydellä, lähin bussipysäkki sijaitsee noin 100 metrin päässä ja juna-asemalle on 300 metriä.



Merellistä Oulua

Lujakoti rakennuttaa Oulun Hietasaaren kolmen kerrostalon asuinalueen, joka sijaitsee omalla tontilla. **Asunto Oy Oulun Meritähti** sijaitsee Hietasaaren merellisessä ympäristössä, jossa on erinomaiset ulkoilumahdollisuudet.

Meritähdessä on yhteensä 20 upeaa huoneistoa yksioista isompiin, terassilla ja parvekkeella varustettuihin kattohuoneistoihin.



Korkeatasoinen asuinrakennus Pyynikille

Pyynikin historialliselle alueelle rakennetaan uusia loft-tyyppisiä asuntoja.

Ennen sukkatehtaana palvellun rakennuksen kiinnostavat julkisivut sisäpihan piippuineen ovat tunnettua vanhaa Tamperetta, aluetta, jonne ei juuri enää rakenneta.



Valkeisenlammen jättihanke Kuopiossa

Kuopion Valkeisenlammen rannalle on rakenteilla uusia asuinrakennuksia, peräti yli 400 asuntoa. Uudisasuinrakennusten lisäksi alueen suojellut ja kulttuurihistoriallisesti merkittävät vanhat rakennukset peruskorjataan sisäosiltaan uuden ajan asuinrakennuksiksi.

Hyväntekeväisyys on osa **Lujaa** vastuullisuutta

Luja-yhtiöt haluaa perheyhtiönä varmistaa olemassaolonsa myös tuleville sukupolville noudattamalla kestävä liiketoiminnan periaatteita. Tämä tarkoittaa asiakaskeskeisyyden lisäksi sitä, että olemme mukana rakentamassa suomalaista yhteiskuntaa vastuullisesti, eettisin keinoin ja Lujia arvoja noudattaen. Käymme jatkuvaa vuoropuhelua sidosryhmiemme kanssa, pidämme huolta henkilöstöstämme ja toimimme ympäristöä säästämällä sekä ilmastonmuutosta ehkäisten.

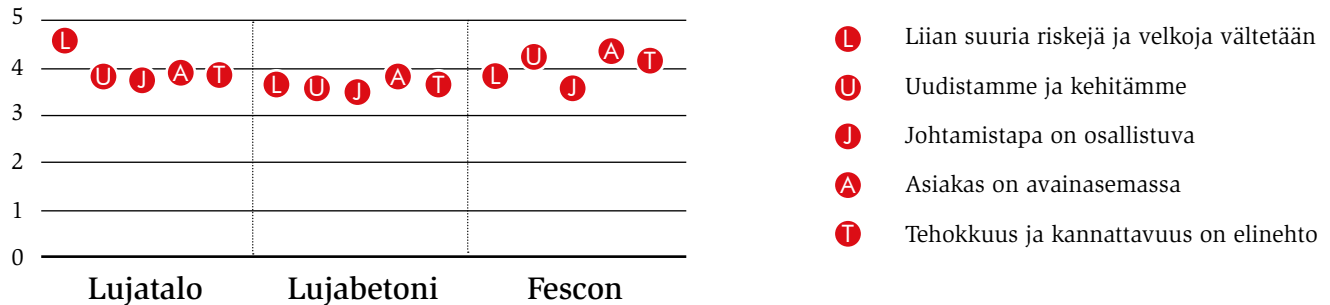
Osana Lujan sosiaalista vastuuta olemme tukeneet vuodesta 2012 lähtien hyväntekeväisyytenä Aseman Lapset ry:tä. Se on vuonna 1990 perustettu poliittisesti ja uskonnollisesti sitoutumaton valtakunnallinen järjestö, jonka tavoitteena on aikaansaada henkilökohtainen ja toimiva vuorovaikutus aikuisten ja nuorten välille. Aseman Lapset ry:tä tuettiin vuonna 2017 15.000 eurolla.

Vuonna 2016 valittiin rinnalle myös toinen tukikohde, Ensi- ja turvakotien liitto, jota tuettiin 15.000 eurolla. Ensi- ja turvakotien liitto on vuonna 1945 perustettu valtakunnallinen lastensuojelujärjestö, jonka tarkoituksena on turvata lapsen oikeus suotuisiin kasvuolosuhteisiin ja turvalliseen kehitykseen, tukea vanhemmuutta ja perhettä sekä ehkäistä perheväkivaltaa.

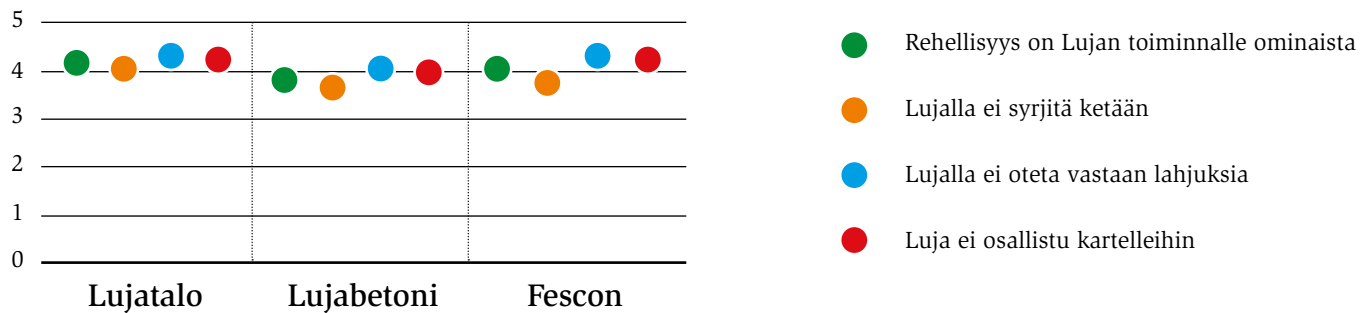
” Olemme mukana rakentamassa suomalaista yhteiskuntaa vastuullisesti, eettisin keinoin ja Lujia arvoja noudattaen.



LUJIAN ARVOJEN TOTEUTUMINEN 2017 (HENKILÖSTÖTUTKIMUS)

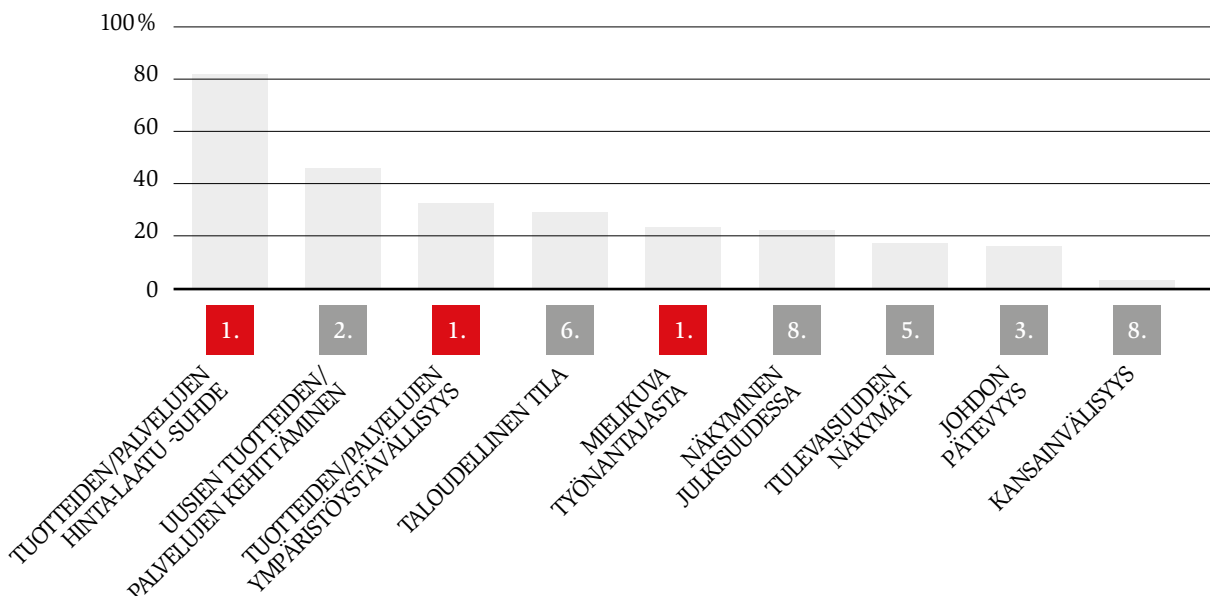


LUJAN ETIIKAN TOTEUTUMINEN 2017 (HENKILÖSTÖTUTKIMUS)



KANSALLINEN YRITYSMIELIKUVATUTKIMUS, LUJATALO

TEKIJÖIDEN TÄRKEYS 2017 LUJATALON SIIJOITUS TUTKIMUKSESSA





Sosiaali- ja terveysministeriö palkitsi Lujatalon parhaana yrityksenä **Terveellinen työ – Elämän eri vaiheissa** -kampanjassa Finlandialtalolla.

Lujatalo voitti viime vuonna Euroopan työterveys- ja turvallisuusviraston **Hyvien käytäntöjen -kilpailussa** ykköspalkinnon ikääntyvien työntekijöiden työkyvyn huomiointiin keskittyneessä teemassa. Vuosien 2016–2017 Hyvien käytäntöjen -palkitsemisohjelman tavoitteena oli erityisesti edistää kestävää työtä ja terveenä ikääntymistä heti alusta alkaen ja tuoda esille koko työuran kestäväen ennaltaehkäisy merkitys.



Tampereen kaupungin yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaosto myönsi vuoden 2017 **Hyvän rakentamisen palkinnon** Kuningankatu 22:n korotukselle. Lujatalon rakentaman rakennuksen korotus oli poikkeuksellisen haastavan sijaintinsa, kokonsa ja nauhaikkunajulkisivunsa vuoksi.



Espoon Asuntojen Magneettikatu 14 -kohde palkittiin **Parhaat ARA-neliöt 2018** sekä **Kestävä Kivitalo 2017**-palkinnoilla. Pääurakoitsija kohteessa oli Lujatalo. Tunnustusten keskeisinä myöntämisperusteina olivat laadukkaasti tiilestä ja betonista paikalla rakennetut rakennukset sekä hankkeessa osoitettu esimerkillinen kehittämisote, jossa tavoitellaan vähimmäistasoa korkeampaa laatua ja samalla elinkaarikustannusiltaan kohtuuhintaista asumista.

an
innot
2017



Lujabetoni oli mukana rakentamassa **Tekla BIM Awards** -voittajakohdetta. Kilpailun voitti Kesko Oyj:n Easton Helsinki -hanke. Hankkeessa oli useita osapuolia – Lujabetoni toimitti kohteen kaikki betonielementit sekä runkoon liittyvät teräsrakenteet suunniteltuna ja asennettuna.

Betoniteollisuuden työturvallisuuskilpailun voittajaksi valittiin Lujabetonin Oulun betonituotetehdas. Voittajaksi valitun tehtaan turvallisuustaso on ollut jo pidempään valtakunnan kärkitasoa, sillä tehdas oli tuotetehdassarjan paras tuotantolaitos jo vuoden 2013 kilpailussa. Valmisbetonisarjan voitti Lujabetonin Joensuun valmisbetonitehdas.



Julkisivuremontti 2017 -kilpailussa palkittiin As Oy Pääsky, jonka julkisivuremontti sai raadilta viisi tähteä. Pintamateriaalit kohteeseen toimitti Fescon.



työturvallisuus
kilpailu
Lujatalo

Lujatalo on voittanut Talonrakennusteollisuus ry Itä-Suomen, Itä-Suomen aluehallintoviraston ja Rakennusliiton itäisen toiminta-alueen yhteistyössä järjestämän **työturvallisuuskilpailun** konsernisarjan tänä vuonna selvästi. Vuosien määrätietoinen työturvallisuustyö näkyi tuloksissa tapaturmattomuutena ja tasaisen kovina indekseinä sekä työturvallisuusjohtamisessa, että TR-mittauksessa.



LUJATALON JA LUJABETONIN HALLITUS JA TOIMITUSJOHTAJAT

Takarivi vasemmalta:

Davide D'inciau, Jussi Tanhuanpää, Timo Kohtamäki, Mikko Isotalo, Pekka Heusala

Alarivi vasemmalta:

Timo U. Korhonen, Hannu Isotalo, Mirja Vainikainen



Lujatalo Oy

YHDESSÄ RAKENTAEN

Puhelin 020 789 5100

www.lujatalo.fi

- asunto- ja toimitilarakentaminen
- uudis- ja korjausrakentaminen

Lujabetoni

VÄHVIN BETONIOSAAJA

Puhelin 020 789 5500

www.lujabetoni.fi

- betonielementit
- betonituotteet
- valmisbetoni

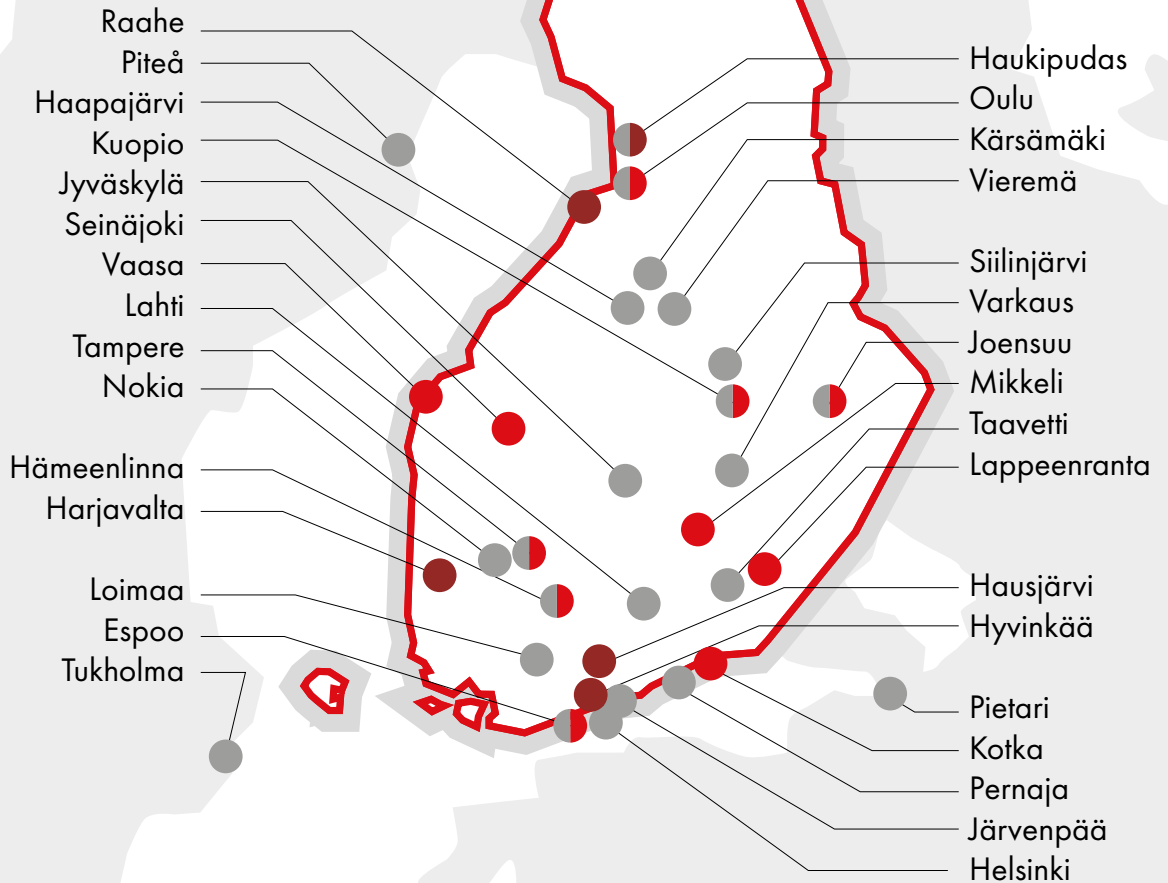
FESCON

Puhelin 020 789 5900

www.fescon.fi

- kuivatuotteet

- Lujabetoni
- Lujatalo
- Fescon



Luja[®]

www.luja.fi



LujaGroup



lujayhtiot



Lujayhtiot